

Előzetes tájékoztató a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat készítéséről

A 2013. január 1-től hatályos az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 14/A. § (2) bekezdése alapján a főváros településrendezési eszközei:

- *fővárosi településszerkezeti terv,*
- *fővárosi rendezési szabályzat.*

Az Étv. 60. § (7) bekezdésében foglaltak szerint „A főváros településszerkezeti tervét és a főváros rendezési szabályzatát 2014. június 30-ig el kell fogadni”. A törvényben rögzített határidő betartása érdekében a Fővárosi Önkormányzat elindítja a hatályos jogszabályokban meghatározott új településrendezési eszközök véleményezési eljárását.

A tervezés alá vont terület Budapest Főváros teljes közigazgatási területe.

A településszerkezeti terv készítésének célja:

1. Megteremteni az összhangot a felsőbb szintű jogszabályokkal, területrendezési tervekkel

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT) vonatkozó előírásait és szabályait is alkalmazni kell. Mivel az OTrT felülvizsgálata, módosítása folyamatban van, a tervezés során az esetleges változásokra figyelemmel kell lenni.
- A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló többször módosított 2005. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: BATrT) a tervezési területet érintő rendelkezéseit alkalmazni kell.

2. Biztosítani a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását, és ennek megfelelően a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározni

Az új **TSZT** a főváros - egyeztetés alatt álló - „Budapest 2030” elnevezésű, hosszú távú településfejlesztési koncepciójában foglalt, a Fővárosi Közgyűlés 113/2012. (I. 25.) határozatával elfogadott a koncepciót megalapozó célrendszerben rögzített célok megvalósítását hivatott biztosítani.

A településszerkezeti terv készítése során kiemelt jelentősége az alábbi célok és feladatok elősegítésének van:

- **Hatékony és kiegyensúlyozott városszerkezet kialakítása**
 1. Összehangolt funkcionalitás, differenciált sűrűség és hálózati kapcsolatjavítás biztosítása
 2. A kötöttpályás közösségi közlekedés elemeinek fejlesztési tengelyként történő figyelembevétele

3. Fenntartható, kompakt, szabadterületekkel megfelelően tagolt városszerkezet biztosítása a „kis távolságok városa” elvre alapozva
4. A területhasználat és a közlekedési rendszer térbeli összehangolása a közlekedési igények csökkentésére törekedve
5. Területi zárványok, átjárhatatlan területek megfelelő átstrukturálása
6. A város működéséhez szükséges városüzemeltetési funkciókat befogadó területek és vonalas infrastruktúra elemek helybiztosítása
7. A város beépített területeinek - erdő, mezőgazdasági és zöldterületek rovására - indokolatlan terjeszkedésének megakadályozása
8. Földterület-takarékos fejlesztések – termőföldek védelme
9. Térbeli szerkezetbe illeszkedő központrendszer
10. Budapest gazdasági szerepköréhez szükséges sokrétű területi kínálat biztosítása
11. Rövid úton elérhető munkahelyek területbiztosítása a lakóterületekbe integráltan, illetve azokhoz közel
12. Társadalmi igényeknek megfelelő, egyidejűleg élhető és fenntartható, differenciált lakóterületi kínálat
13. Barnamezős területek funkcióváltásának elősegítése

- ***Duna menti területek fejleszthetőségének biztosítása***

1. Funkcióbővítés a barnamezős területek hasznosításával
2. A Duna-partok elérhetőségének, közcélú hasznosításának biztosítása
3. A Duna menti közlekedési elemek elválasztó hatásának csökkentése
4. Gyalogos és kerékpáros kapcsolatok megteremtése a Duna szigeteivel
5. A Duna-part menti turisztikai és rekreációs területek számára helybiztosítás

- ***Az épített értékek védelme***

1. A települési épített örökség – városszerkezet és városkép – védelme
2. A helyi építészeti értékek hatékony védelme
3. A városkaraktert meghatározó látvány védelme egyes lehatárolt területek épületmagasságának korlátozásával

- ***Térségi közlekedési kapcsolatok biztosítása***

1. A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztéséhez szükséges helybiztosítás
2. A hagyományos vasúti közlekedés fejlesztése és a nagysebességű vasúti kapcsolatok nyomvonalainak helybiztosítása
3. A nemzetközi repülőtér kiszolgálásához megfelelő kötőpályás kapcsolat lehetőségének megteremtésével
4. Kikötőfejlesztés a nemzetközi személyforgalom és áruszállítás biztosítása érdekében

- ***A fővárosi közösségi közlekedésfejlesztéséhez szükséges helybiztosítás***

1. A városi kötőpályás hálózatok fejlesztéséhez
2. Városi (és elővárosi) vasúti közlekedés fejlesztéséhez
3. Városi hajózás fejlesztéséhez szükséges kikötők számára
4. A közlekedési eszközváltás feltételrendszerének megteremtése

- **A fővárosi közúti közlekedésfejlesztéshez szükséges helybiztosítás**
 1. Hálózati hiányok megszüntetése, új dunai átkelők létesítése
 2. Gyalogos közlekedés kiemelt fejlesztése
 3. Kerékpárút hálózat bővítése
 4. Parkolási problémák kezelése
- **Zöld- és egyéb biológiailag aktív felületek növelése**
- **Sport- és rekreációs területek biztosítása, nemzetközi sportesemények rendezésére is alkalmas területek kijelölése**
- **Zaj- és légszennyezés szempontjából a lakossági érintettség és konfliktusok csökkentése** a megfelelő területfelhasználás meghatározásával
- **Korszerű vízgazdálkodás, árvízvédelem megoldása,** patakok és kis vízfolyások rendezése
- **Környezet- és klímatudatos épített környezet megteremtésének elősegítése**
- **Természeti értékek megőrzése, az ökológiai hálózatok kapcsolatainak javítása**

A fővárosi rendezési szabályzat készítésének célja Budapest területén a településrendezés és az építés összehangolt rendjének biztosítása az országos szabályoknak, valamint a főváros településszerkezeti tervének megfelelően.

A fővárosi rendezési szabályzat meghatározza a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, a településszerkezeti tervben lehatárolt egyes területek épületmagassági korlátozásával kapcsolatos előírásokat, a főváros egészének működését biztosító műszaki infrastruktúra megvalósításához szükséges területbiztosítását, az azokra vonatkozó különleges rendelkezéseket, valamint a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek rendeltetését, de telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmazhat.

A fővárosi településrendezési eszközök érvényre juttatásának várható hatása:

- a meglévő városszerkezet korszerűsítése és kiegyensúlyozása;
- a város egységes elvek mentén történő fejlesztése;
- a meglévő épített és természeti környezet megóvásának hatékonyabb érvényre juttatása

az élehető és fenntartható főváros érdekében.

Budapest, 2013. március 25.