

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének  
76/2012. (X. 18.) önkormányzati rendelete  
a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló  
46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 63/C. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*1. §*

A Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú mellékletét<sup>1</sup> képező 1:4000 méretarányú térkép – a Budapest XXIII. kerület, Soroksár, 196353/2 hrsz.-ú út–196349 hrsz.-ú út–Budapest közigazgatási határa által határolt területre vonatkozóan – az e rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

*2. §*

E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Sárádi Kálmánné dr. s. k.  
főjegyző

Tarlós István s. k.  
főpolgármester

INDOKOLÁS

*Általános indokolás*

Az FSZKT-t és a BVKSZ-t az 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint a Fővárosi Közgyűlés külön-külön rendeletével fogadja el.

A 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. számú rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. sz. mellékletét jelentő 1:4000 méretarányú térkép módosítására a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében kerül sor, mivel azt a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 6. § szerint a Fővárosi Önkormányzatnak kell biztosítania.

Az FSZKT módosítása rendeletalkotással, e rendelet mellékletét képező 1:4000 méretarányú térképének megfelelően történik.

*Részletes indokolás*

*Az 1. §-hoz*

A 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. sz. mellékletét jelentő 1:4000 méretarányú térkép módosítása a 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltak alapján kerül jóváhagyásra.

Az FSZKT tartalma a Budapest XXIII. kerület Soroksár, 196353/2 hrsz.-ú út – 196349 hrsz.-ú út – Budapest közigazgatási határa által határolt területre vonatkozó keretövezet-módosítás alapján a mellékletnek megfelelően módosul.

*A 2. §-hoz*

A rendelet hatálybalépéséről és deregulációjáról rendelkezik.

---

<sup>1</sup> A mellékleteket képező térképek a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában való felfüggesztéssel kerülnek kihirdetésre. A térképek megtekinthetők az Ügyfélszolgálati Irodában (Budapest V., Bárczy I. utca 1–3.).



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

# FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV MÓDOSÍTÁSA

1. sz. melléklet a 76/2012. (X.18.) Föv. Kgy. rendelethez

(A melléklet szerint a 46/1998. (X.15.) Föv. Kgy. rendelet 1.sz. mellékletének megfelelő része módosult.)

XXIII. kerület, szelvényszám: 92

M=1:4000

E - TG

MG - MT

E - VE

