

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
72/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendelete
a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló
46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 63/C. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletét¹ képező 1:4000 méretarányú térkép a Budapest XIII. kerület, Margitsziget területére vonatkozóan, az e rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

2. §

A Rendelet 2. számú mellékletét képező 1:10 000 méretarányú térkép a Budapest XIII. kerület, Margitsziget területére vonatkozóan, az e rendelet 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Sárádi Kálmánné dr. s. k.
főjegyző

Tarlós István s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az FSZKT-t és a BVKSZ-t az 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint a Fővárosi Közgyűlés rendelettel fogadja el, tartalmuk közösen határozza meg a Fővárosi Önkormányzat építésügyi szabályozási rendszerét. A Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. számú rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. sz. mellékletét jelentő 1:4000 méretarányú tervlap, valamint a rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt és a rendelet 2. sz. mellékletét jelentő 1:10 000 méretarányú tervlap módosítását általában a kerületi önkormányzatok kezdeményezik a 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. számú rendeletben foglaltak szerint.

Az FSZKT módosítása rendeletalkotással, a rendelet mellékletét képező 1:4000 és 1:10 000 méretarányú tervlapjainak megfelelően történik.

Részletes indokolás

Az 1–2. §-hoz

A 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. sz. mellékletét jelentő 1:4000 méretarányú tervlap, valamint a rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt és a rendelet 2. sz. 1:10 000 méretarányú tervlap módosítása a 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kerül jóváhagyásra.

Az FSZKT tartalma a Budapest XIII. kerület, Margitsziget területére kiterjedő keretövezet-módosítás alapján a mellékleteknek megfelelően módosul. A kerületi szabályozási terv készítésével összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezte a módosítást, amely módosítás fővárosi érdeket szolgál.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről és deregulációjáról rendelkezik.

¹ A mellékleteket képező térképek a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában való felfüggesztéssel kerülnek kihirdetésre. A térképek megtekinthetőek az Ügyfélszolgálati Irodában (Budapest V., Bérczy I. utca 1–3.).