

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv.
Kgy. rendelet módosításáról. (TERVEZET)**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 3. § (1) bekezdés c) pontjában, 7. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el.

1. §

- (1) Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26. § (5) bekezdésében a „25. § (4)” szövegrész helyébe a következő szövegrész kerül:

„25. § (2)”

- (2) A Rendelet 26. § (6) bekezdésében a „Budapest Főváros Önkormányzata” szövegrész helyébe a következő szövegrész kerül:

„a főépítész”

- (3) A Rendelet 32. § (2) bekezdésében a „helyrehozatali” szövegrész helyébe a következő szövegrész kerül:

„helyreállítási”

2. §

- (1) A Rendelet 4. melléklet 2. II. kerület 2. Épületegyüttesek 2.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2.2.2.	2. Margit körút páratlan oldala a Liphay utcától a Kisrókus utcáig, páros oldala a Liphay utcától a Bakfark Bálint utcáig, a 13468, 13467, 13441, 13388, 13387/1, 13386, 13385, 13372/1, 13371/1, 13370, 13369, 13367, 13366, 13365, 13364, 13286, 13284, 13282, 13281, 13279, 13278, 13277, 13266, 13264/1, 13264/2, 13492, 13493, 13495, 13511, 13520, 13521, 13522, 13523, 13524, 13525, 13526, 13527, 13535, 13538, 13539, 13541/3, 13541/2, 13619, 13650, 13651, 13654, 13672, 13674, 13684, 13685, 13687, 13689, 13691, 13692 helyrajzi számú ingatlanok.
--------	--

”

- (2) A Rendelet 4. melléklet 3. III. kerület 1. Építmények 3.1.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

3.1.5.	Királyok útja 281.	63626/2	vízmű gépház és bújató XX. század eleje
--------	--------------------	---------	--

”

(3) A Rendelet 4. melléklet 5. V. kerület 1. Építmények

a) 5.1.72. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

5.1.72.	Magyar utca 44. lásd: Múzeum körút 35.		
---------	---	--	--

”

b) 5.1.75. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

5.1.75.	Múzeum körút 35. = Magyar utca 44.	24120	lakóépület
---------	---------------------------------------	-------	------------

”

c) 5.1.95. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

5.1.95.	Petőfi Sándor utca 20. = Régiposta utca	24375	lakóépület
---------	--	-------	------------

”

(4) A Rendelet 4. melléklet 6. VI. kerület 1. Építmények 6.1.13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

6.1.13.	Bajza utca 31. =Déliabab utca 2.	29634	villa Freund Vilmos, átépítés: Kármán Géza Aladár és Ullmann Gyula
---------	-------------------------------------	-------	---

”

(5) A Rendelet 4. melléklet 7. VII. kerület 1. Építmények 7.1.24. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

7.1.24.	István utca 20. lásd: Hernád utca 36-40		
---------	--	--	--

”

(6) A Rendelet 4. melléklet 9. IX. kerület 1. Építmények 9.1.26. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

9.1.26.	Soroksári út 58. = Máriássy utca 2-6. = Vágóhíd utca 1-5.	38021/27 38021/34	egykori Közvágóhíd Julius Henniecke, 1872.
---------	---	----------------------	---

”

(7) A Rendelet 4. melléklet 11. XI. kerület 1. Építmények

a) 11.1.15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

11.1.15.	Budafoki út 59.		
----------	-----------------	--	--

	lásd: Karinthy Frigyes út 19-21.		
--	----------------------------------	--	--

”

b) 11.1.45. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

11.1.45.	Kamaraerdei út 16.	037	eredetileg szegényház igazgatási épülete
----------	--------------------	-----	--

”

c) 11.1.48. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

11.1.48.	Karinthy Frigyes út 19-21. = Budafoki út 59.	4197/2	egykori dohánygyár épületei
----------	---	--------	-----------------------------

”

d) 2. Épületegyüttes 11.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

11.2.1.	1. Bartók Béla út páratlan oldala az Orlay utcától a Móricz Zsigmond körtérig, páros oldala a Csiky utcától a Móricz Zsigmond körtérig, az 5488, 5496/1, 5496/2, 5034/1, 5039, 5041, 5042, 5043/1, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 4975, 4972, 4971, 5507, 5508, 5509, 5510, 5516, 5519, 5033/2, 5031/1, 4999, 4988, 4986, 4985, 4983, 4246/1, 4246/2, 4248, 4249, 4250, 4251 helyrajzszámú ingatlanok.		
---------	--	--	--

”

(8) A Rendelet 4. melléklet 12. XII. kerület 1. Építmények 12.1.15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

12.1.15.	Cinege út 8/C = Csipke utca 23-25. = György Aladár utca	10384/1	villa
----------	---	---------	-------

”

(9) A Rendelet 4. melléklet 13. XIII. kerület 1. Építmények

a) 13.1.108. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

13.1.108.	Révész utca 22. = Népfürdő utca 1/B	25671/1	eredetileg hőerőmű épülete
-----------	--	---------	----------------------------

”

b) 13.1.122. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

13.1.122.	Szent László út 26. = Szegedi út 43.	27297	egykori kápolna a lakóépület földszintjén
-----------	---	-------	---

”

(10) A Rendelet 4. melléklet 14. XIV. kerület 1. Építmények

a) 14.1.29. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

14.1.29.	Bosnyák utca 46. lásd: Lőcsei út 32.		
----------	---	--	--

”

b) 14.1.102. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

14.1.102.	Lőcsei út 32.	31264/2	evangélikus templom és parókia
-----------	---------------	---------	--------------------------------

	= Bosnyák utca 46. = Rózsavölgyi köz 1-3. = Bosnyák tér		Münnich Aladár, 1942., 1989.
--	---	--	------------------------------

”

(11) A Rendelet 4. melléklet 17. XVII. kerület 1. Építmények

a) 17.1.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

17.1.1.	Bakancsos utca 2. = Pesti út 111.	125391	evangélikus templom 1939-1943. Sándy Gyula
---------	--------------------------------------	--------	---

”

b) 17.1.11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

17.1.11.	Rákoscsaba utca 34.	128151/1	„süllyedő kastély” 1800-as évek vége
----------	---------------------	----------	---

”

(12) A Rendelet 4. melléklet 21. XXI. kerület 1. Építmények 21.1.5-21.1.6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

21.1.5.	Csepel Művek Déli bekötő út	210146/215	58. kép eredetileg Szerszámgépgyár 2. sz. csarnoka
21.1.6.	Csepel Művek Déli bekötő út	210146/215	10. eredetileg Központi TMK műhely

”

(13) A Rendelet 4. melléklet 22. XXII. kerület 1. Építmények

a) 22.1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

22.1.3.	Bajcsy-Zsilinszky utca 20/B = Sárgabarack utca 17.	228558	római katolikus templom Gerster Károly, 1912.
---------	---	--------	--

”

b) 22.1.36. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

22.1.36.	Nagytétényi út 72. = Borkó utca 1.	224670/5	egykori Erzsébet Szálló XX. század eleje
----------	---------------------------------------	----------	---

”

c) 22.1.48. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

22.1.48.	Városház tér 13. = Mária Terézia utca 17.	223609/7	villa
----------	--	----------	-------

”

(1) A Rendelet 4. melléklet 1. I. kerület 1. Építmények pontja a következő 1.1.18.-1.1.19. pontokkal egészül ki:

”

1.1.18.	Lánchíd utca 5. = Öntőház utca 2-4.	14374	lakóépület, eredetileg Stowasser-palota Kommer József, 1900.
1.1.19.	Öntőház utca 2-4. lásd: Lánchíd utca 5.		

”

(2) A Rendelet 4. melléklet 2. II. kerület 1. Építmények pontja a következő 2.1.238.-2.1.239. pontokkal egészül ki:

”

2.1.238.	Hüvösvölgyi út 35. = Kelemen László utca 1.	11614/15	lakóépület Tauszig Béla és Róth Zsigmond, 1927.
2.1.239.	Kelemen László utca 1. lásd: Hüvösvölgyi út 35.		

”

(3) A Rendelet 4. melléklet 4. IV. kerület 1. Építmények pontja a következő 4.1.26.-4.1.33. pontokkal egészül ki:

”

4.1.26	Berlini utca 51. lásd: Elem utca 1.		
4.1.27.	Elem utca 1. = Berlini utca 51. = Tó utca 7.	72571	Újpesti Erőmű, eredetileg Phóbus Villamos Vállalatok Rt. 1908.
4.1.28.	Erkel Gyula utca 43. lásd: Görgey Artúr utca 12.		
4.1.29.	Görgey Artúr utca 12. = Erkel Gyula utca 43.	71862	kereszt, eredetileg határkereszt XVIII. sz.
4.1.30.	Hajnal utca 15.	71329/24	Károli Gáspár Református Egyetem Bocskai István kollégiuma 1900 körül
4.1.31.	József Attila utca 4-6.	70350/17	eredetileg Wolfner börgyár épülete 1900 körül
4.1.32.	Szent István tér 1.	70001	Egek Királynéja római katolikus templom Kauszer József, 1881. és Zák Lajos, 1908.
4.1.33.	Tó utca 7. lásd: Elem utca 1.		

”

(4) A Rendelet 4. melléklet 5. V. kerület 1. Építmények pontja a következő 5.1.131. ponttal egészül ki:

”

5.1.131.	Zoltán utca 12.	24701	lakóépület Medgyes Alajos, 1912.
----------	-----------------	-------	-------------------------------------

”

(5) A Rendelet 4. melléklet 6. VI. kerület 1. Építmények pontja a következő 6.1.128.-6.1.132. pontokkal egészül ki:

”

6.1.128.	Jókai utca 36.	28908	lakóépület Malatinszky és Skacel, 1897.
6.1.129.	Podmaniczky utca 4.	28918	lakóépület.
6.1.130.	Podmaniczky utca 8.	28920	lakóépület
6.1.131.	Podmaniczky utca 12.	28922	lakóépület
6.1.132.	Podmaniczky utca 14.	28923	lakóépület

”

(6) A Rendelet 4. melléklet 7. VII. kerület 1. Építmények pontja a következő 7.1.101.-7.1.150. pontokkal egészül ki:

”

7.1.101.	Akácfa utca 4.	34551	lakóépület Román Ernő és Román Miklós, 1912 körül
7.1.102.	Akácfa utca 5.	34558	lakóépület Schubert Ármin és Hikisch Lajos, 1893.
7.1.103.	Akácfa utca 6. = Dohány utca 41.	34550	lakóépület Freund Dezső, 1928.
7.1.104.	Akácfa utca 7. = Dohány utca 43.	34559	lakóépület Porgesz József, 1914-1915.
7.1.105.	Akácfa utca 8. lásd Dohány utca 54.		
7.1.106.	Akácfa utca 9/A = Dohány utca 56.	34398	lakóépület
7.1.107.	Akácfa utca 9/B	34394	lakóépület Fekete Elek, 1893.
7.1.108.	Akácfa utca 11.	34393	lakóépület Beliczay Béla, 1899.
7.1.109.	Akácfa utca 15-23. = Kertész utca 14-16.	34378	BKK székház Wälder Gyula, 1925-1926. és 1934.
7.1.110.	Akácfa utca 16.	34404	lakóépület Fekete Elek, 1893.
7.1.111.	Akácfa utca 25.	34387	lakóépület Román Ernő és Román Miklós, 1911.
7.1.112.	Akácfa utca 27-29.	34386	lakóépület 1890.
7.1.113.	Akácfa utca 34.	34318	lakóépület 1894.
7.1.114.	Akácfa utca 37-39.	34333	lakóépület 37.: Révész Sámuel és Kollár József, 1909. 39.: Wezelka Venanto, 1898.
7.1.115.	Akácfa utca 52. = Dob utca 49.	34324	lakóépület
7.1.116.	Akácfa utca 54. = Dob utca 48.	34095	lakóépület 1878. és 1894.
7.1.117.	Akácfa utca 56.	34096	lakóépület 1899-1900.
7.1.118.	Akácfa utca 58.	34097	lakóépület 1896.

7.1.119.	Akácfa utca 65.	34087	lakóépület Prinner W. G., 1873-1874.
7.1.120.	Csányi utca 1. lásd: Dob utca 46/A		
7.1.121.	Dob utca 46/A = Csányi utca 1.	34107/1	lakóépület Martsekényi Imre, 1938.
7.1.122.	Dob utca 46/B	34107/2	lakóépület Antal Dezső, 1939.
7.1.123.	Dob utca 48. lásd: Akácfa utca 54.		
7.1.124.	Dob utca 49. lásd: Akácfa utca 52.		
7.1.125.	Dob utca 60. = Kürt utca 2.	34075	lakóépület 1863.
7.1.126.	Dohány utca 37.	34548	lakóépület Bíró Gyula, 1910.
7.1.127.	Dohány utca 39.	34549	lakóépület Kott Lajos, 1898-1899.
7.1.128.	Dohány utca 41. lásd: Akácfa utca 6.		
7.1.129.	Dohány utca 43. lásd: Akácfa utca 7.		
7.1.130.	Dohány utca 54. lásd: Akácfa utca 8.	34400	lakóépület Porzsolts Ernő, 1890.
7.1.131.	Dohány utca 56. lásd: Akácfa utca 9/A		
7.1.132.	Dohány utca 58.	34397	lakóépület Rainer Károly, 1914.
7.1.133.	Dohány utca 68. = Kertész utca 2.	34374	lakóépület Diescher József, 1842.
7.1.134.	Kertész utca 2. lásd Dohány utca 68.		
7.1.135.	Kertész utca 4.	34375	lakóépület
7.1.136.	Kertész utca 14-16. lásd Akácfa utca 15-23.		
7.1.137.	Kertész utca 18.	34382	lakóépület Fekete Elek, 1887-1888.
7.1.138.	Kertész utca 19. = Wesselényi utca 44.	34347	iskola MAOIH
7.1.139.	Kertész utca 37. = Kürt utca 10.	34070	lakóépület 1896-1897.
7.1.140.	Kertész utca 39. = Kürt utca 12.	34069	lakóépület
7.1.141.	Kertész utca 41. = Kürt utca 14.	34068	lakóépület Schomann Antal, 1895.
7.1.142.	Kertész utca 46.	34081	lakóépület
7.1.143.	Kertész utca 48.	34082	lakóépület
7.1.144.	Klauzál utca 33.	34311	lakóépület Ziegler Gyula, 1905-1906.
7.1.145.	Kürt utca 2. lásd: Dob utca 60.		

7.1.146.	Kürt utca 10. lásd: Kertész utca 37.		
7.1.147.	Kürt utca 12. lásd: Kertész utca 39.		
7.1.148.	Kürt utca 14. lásd: Kertész utca 41.		
7.1.149.	Wesselényi utca 44. lásd: Kertész utca 19.		
7.1.150.	Wesselényi utca 46.	34360	lakóépület

”

(7) A Rendelet 4. melléklet 8. VIII. kerület 1. Építmények pontja a következő 8.1.95.-8.1.112. pontokkal egészül ki:

”

8.1.95.	Baross utca 13.	36754	Magyar Természettudományi Múzeum Főigazgatósága és Állattára Kauszer József
8.1.96.	Baross utca 36.	36724	lakóépület
8.1.97.	Baross utca 98. = Koszorú utca 32.	35516	lakóépület 1913-1914.
8.1.98.	Bródy Sándor utca 13.	36622	lakóépület ifj. Nagy Károly, 1904.
8.1.99.	Bródy Sándor utca 19.	36626	lakóépület Tigermann Sándor, 1897.
8.1.100.	Bródy Sándor utca 30/A	36519	lakóépület Baumgarten Sándor, 1904.
8.1.101.	Bródy Sándor utca 36.	36492	lakóépület Pán József, 1869 körül
8.1.102.	Koszorú utca 32. lásd Baross utca 98.		
8.1.103.	Kőfaragó utca 7.	36486	lakóépület
8.1.104.	Mária utca 7.	36651	Ybl Miklós Műszaki Főiskola kollégiuma
8.1.105.	Mária utca 19.	36645	lakóépület Pfann és Saal műépítészek
8.1.106.	Puskin utca 1/B lásd: Rákóczi út 9.		
8.1.107.	Rákóczi út 9. = Puskin utca 1/B	36554	lakóépület
8.1.108.	Somogyi Béla utca 17.	36466	lakóépület Eckhardt Frigyes, 1898-1899.
8.1.109.	Szentkirályi utca 32/A	36598	Színház és Filmművészeti Főiskola eredetileg gróf Károlyi Gyuláné palotája Lindwurm Nándor és Németh Zoltán, 1923.
8.1.110.	Szentkirályi utca 9. lásd: Trefort utca 6-8.		
8.1.111.	Trefort utca 6-8. = Szentkirályi utca 9.	36539	ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium

8.1.112.	Vas utca 15/A-B	36499	lakóépület
----------	-----------------	-------	------------

”

(8) A Rendelet 4. melléklet 9. IX. kerület 1. Építmények pontja a következő 9.1.44.-9.1.75. pontokkal egészül ki:

”

9.1.44.	Czuczor utca 1. lásd: Közraktár utca 10.		
9.1.45.	Erkel utca 9.	36996	lakóépület 1888 körül
9.1.46.	Erkel utca 11.	36995	lakóépület Paulheim József, XIX. sz. vége
9.1.47.	Erkel utca 12.	37007	lakóépület Paulheim József, XIX. sz. vége
9.1.48.	Gálya utca 7. = Lónyay utca 39/A	37095/6	lakóépület Martsekényi Imre, 1941-1942.
9.1.49.	Gálya utca 8. = Lónyay utca 39/C	37095/16	lakóépület Tiefenback József, 1939.
9.1.50.	Hőgyes Endre utca 1. lásd: Knézits utca 10.		
9.1.51.	Hőgyes Endre utca 2. = Knézits utca 8.	36858	lakóépület XIX. sz. vége
9.1.52.	Imre utca 4.	37046	lakóépület XIX. sz. vége
9.1.53.	Kinizsi utca 15.	36964	lakóépület XIX. sz. vége
9.1.54.	Kinizsi utca 16.	36968/1	lakóépület ifj. Gyenes Lajos, 1939 körül
9.1.55.	Kinizsi utca 18. lásd: Ráday utca 33/B		
9.1.56.	Kinizsi utca 27. = Knézits utca 1.	36919	lakóépület
9.1.57.	Kinizsi utca 38. lásd: Üllői út 31.		
9.1.58.	Knézits utca 1. lásd: Kinizsi utca 27.		
9.1.59.	Knézits utca 8. lásd: Hőgyes Endre utca 2.		
9.1.60.	Knézits utca 10. = Hőgyes Endre utca 1.	36871	lakóépület Csemegi József
9.1.61.	Közraktár utca 10. = Czuczor utca 1.	37077	lakóépület Nay Rezső, 1912.
9.1.62.	Közraktár utca 28.	37098	lakóépület Klinger József, 1898.
9.1.63.	Lónyay utca 37/A-B = Zsil utca 9.	37095/17	lakóépület, Rumszauer György, 1940.
9.1.64.	Lónyay utca 39/A lásd: Gálya utca 7.		
9.1.65.	Lónyay utca 39/C lásd: Gálya utca 8.		
9.1.66.	Ráday utca 4.	36817	lakóépület 1912.

9.1.67.	Ráday utca 5. = Török Pál utca 3.	37011	lakóépület XIX. sz. vége
9.1.68.	Ráday utca 24/A	36829/3	lakóépület Szabó Márton, 1937
9.1.69.	Ráday utca 33/A	36968/3	lakóépület
9.1.70.	Ráday utca 33/B = Kinizsi utca 18.	36968/2	lakóépület ifj. Paulheim Ferenc, 1937.
9.1.71.	Ráday utca 38-40.	36924	lakóépület Schannen Artúr és Schannen Ernő
9.1.72.	Ráday utca 49.	36948	lakóépület Edelényi Dezső, 1910 körül
9.1.73.	Török Pál utca 3. lásd: Ráday utca 5.		
9.1.74.	Üllői út 31. = Kinizsi utca 38.	36849	lakóépület 1882
9.1.75.	Zsil utca 9. lásd: Lónyay utca 37/A-B		

”

(9) A Rendelet 4. melléklet 11. XI. kerület 1. Építmények pontja a következő 11.1.86.-11.1.87. pontokkal egészül ki:

”

11.1.86.	Ménesi út 19. = Somló lépcső 1-3.	5074	lakóépület, eredetileg Schulek-Krompecher villa Schulek János, 1905-1907.
11.1.87.	Somló lépcső 1-3. lásd: Ménesi út 19.		

”

(10) A Rendelet 4. melléklet 17. XVII. kerület 1. Építmények pontja a következő 17.1.18.-17.1.27. pontokkal egészül ki:

”

17.1.18.	IX. utca 2-4.	129986/1 129986/2	eredetileg Központi Szálloda, majd Maros mozi 1911-1913.
17.1.19.	Baross utca 2. lásd: Szabadság utca 24.		
17.1.20.	Czeplédi Mihály utca 1. lásd: Péceli út 224.		
17.1.21.	Liget sor 40.	130052	lakóház, eredetileg Gózon Gyula villája 1910.
17.1.22.	Liget sor 45.	130063	eredetileg Führinger-villa 1900-as évek eleje
17.1.23.	Pesti út 167.	125625/2	Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár és XVII. Önkorm. irodák, eredetileg Fuchs kastély 1890-es évek eleje
17.1.24.	Péceli út 224. = Czeplédi Mihály utca 1.	134452	Rákoscabai Községi Ház, eredetileg Községgháza Gubicza József, 1911.
17.1.25.	Podmaniczky Zsuzsanna utca 6.	123965	baptista imaház, eredetileg zsinagóga 1920-as évek vége

17.1.26.	Szabadság utca 24. = Baross utca 2.	123996	társasház, eredetileg Schulcz-ház 1933.
17.1.27.	Zrínyi utca 38.	134773	baptista imaház Kovács Sándor, 1901.

”

(11) A Rendelet 4. melléklet 18. XVIII. kerület 1. Építmények pontja a következő 18.1.21. ponttal egészül ki:

”

18.1.21.	Margó Tivadar utca 116-118.	150230/13	eredetileg Herrich-Kiss villa Kiss István, 1870.
----------	-----------------------------	-----------	---

”

(12) A Rendelet 4. melléklet 22. XXII. kerület 1. Építmények pontja a következő 22.1.66. ponttal egészül ki:

”

22.1.66.	Alsósas utca 41. lásd: Kossuth Lajos utca 70.		
----------	--	--	--

”

5. §

A Rendelet 4. melléklet 22. XXII. kerület 1. Építmények 22.1.52. pontja hatályát veszti.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Tarlós István
főpolgármester

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57. § (3) bekezdése és a 62. § (7) bekezdése a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe utalja a helyi építészeti örökségnek a Fővárosi Közgyűlés (a továbbiakban: Közgyűlés) rendelete szerinti védelmét.

A törvényi felhatalmazás alapján alkotta meg a Közgyűlés a 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amely részletesen meghatározza a helyi védettséggel kapcsolatos szabályokat, melynek 20. § (2) bekezdése értelmében a helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Közgyűlés rendelettel dönt.

A Rendelet és annak 4. mellékletének, Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzéke módosításának szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, valamint a szabályozás várható hatásai:

A Rendelet fő célja a Budapest főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. Védelem alá helyezéssel megakadályozható az építészeti értékek bontása és azok a beavatkozások, amelyek az építészeti értékek érvényesülését zavarnák. A védetté nyilvánításra javasolt épületek megőrzése a városkép alakulására kedvező hatással lehet.

A Rendelet normaszövegében és a Jegyzékben szereplő korszerűtlen, téves adatok elsősorban sajtóhibákból és a 2016 óta történt helyrajzi számok változásokból adódnak. Az ismeretek bővülésével szerzett új adatokat is szükséges szerepeltetni a rendeletben ahhoz, hogy az a továbbiakban is megfelelő információkat nyújthasson.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Tartalmazza a Rendelet normaszövegében azokat a bekezdéseket, amelyekben módosítás vált szükségessé.

- (1) A Rendelet 26. § (5) bekezdésében a „25. § (2) bekezdés” hivatkozásban helyesen (5) bekezdést kell szerepeltetni, mivel a vonatkozó szövegrész ott szerepel.
- (2) A Rendelet 26. § (6) bekezdését pontosítani kell, annak érdekében, hogy az összhangba kerüljön az (1) bekezdésben szereplő szöveggel.
- (3) A Rendelet 32. § (2) bekezdésében a „helyrehozatali kötelezettség” kifejezés helyett „helyreállítási kötelezettség” kifejezés használata megfelelő, annak érdekében, hogy a más, jogszabályokban más értelemben használt „helyrehozatali kötelezettség” kifejezéstől megkülönböztethető legyen a Rendeletben használt szöveg.

A 2. §-hoz

Tartalmazza Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti öröksége jegyzékének (a továbbiakban: Jegyzék) azokat a pontjait, amelyekben módosítás vált szükségessé.

- (1) A Rendelet 1. melléklet 2. II. kerület 2. Épületegyüttesek 2.2.2. pontjában utcanév pontosítása (Kisrókus utcától a Felvinci útig helyett Liphay utcától a Kisrókus utcáig) miatt módosítás vált szükségessé.
- (2) A Rendelet 1. melléklet 3. III. kerület 1. Építmények 3.1.5. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (63626 helyett 63626/2) miatt módosítás vált szükségessé.
- (3) A Rendelet 1. melléklet 5. V. kerület 1. Építmények
 - a) 5.1.72.
 - b) 5.1.75. pontjában téves házszám pontosítása (Magyar utca 14. helyett Magyar utca 44.) miatt módosítás vált szükségessé.
 - c) 5.1.95. pontjában cím pontosítás (Petőfi Sándor utca 20. helyett Petőfi Sándor utca 20.= Régiposta utca) miatt módosítás vált szükségessé.
- (4) A Rendelet 1. melléklet 6. VI. kerület 1. Építmények 6.1.13. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (29635 helyett 29634) miatt módosítás vált szükségessé.
- (5) A Rendelet 1. melléklet 7. VII. kerület 1. Építmények 7.1.24. pontjában a helyrajzi szám, a funkció valamint a tervező szerepeltetése nem szükséges, mivel az épület fő címénél, a 7.1.20. Hernád utca 36-40-nél ezek az adatok megtalálhatók, ezért módosítás vált szükségessé.
- (6) A Rendelet 1. melléklet 9. IX. kerület 1. Építmények 9.1.26. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (38021//12 helyett 38021/27 és 38021/34) miatt módosítás vált szükségessé.
- (7) A Rendelet 1. melléklet 11. XI. kerület 1. Építmények
 - a) 11.1.15. pontjában téves házszám pontosítása (Karinthy Frigyes út 4-18. helyett Karinthy Frigyes út 19-21. és Budafoki út 59-63 helyett Budafoki út 59) miatt módosítás vált szükségessé.
 - b) 11.1.45. pontjában a házszám pontos megadása (Kamaraerdei út helyett Kamaraerdei út 16.) miatt módosítás vált szükségessé.
 - c) 11.1.48. pontjában téves házszám pontosítása (Karinthy Frigyes út 4-18. helyett Karinthy Frigyes út 19-21. és Budafoki út 59-63 helyett Budafoki út 59) miatt módosítás vált szükségessé.
 - d) 2. Épületegyüttes 11.2.1. pontjában téves helyrajziszám pontosítása (5497/2 helyett 4999) miatt módosítás vált szükségessé.
- (8) A Rendelet 1. melléklet 12. XII. kerület 1. Építmények 12.1.15. telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (10396/1 helyett 10384/1) miatt módosítás vált szükségessé.
- (9) A Rendelet 1. melléklet 13. XIII. kerület 1. Építmények

- a) 13.1.108. pontjába telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (25671 helyett 25671/1) miatt módosítás vált szükségessé.
- b) 13.1.122. pontjában a közterület megnevezésnek korrigálása (Szent László utca 26. helyett Szent László út 26.) miatt módosítás vált szükségessé.

(10) A Rendelet 1. melléklet 14. XIV. kerület 1. Építmények

- a) 14.1.29.
- b) 14.1.102. pontjában téves házsám pontosítása (Bosnyák utca 46-56. helyett Bosnyák utca 46.) miatt módosítás vált szükségessé.

(11) A Rendelet 1. melléklet 17. XVII. kerület 1. Építmények

- a) 17.1.1. pontjának kiegészítése szükséges, mivel az építés pontos ideje és a tervező neve (1939-1943. Sándy Gyula) ismertté vált.
- b) 17.1.11. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (128153 helyett 128151/1) miatt módosítás vált szükségessé.

(12) A Rendelet 1. melléklet 21. XXI. kerület 1. Építmények 21.1.5. és 21.1.6. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (210146/70 helyett 210146/215) miatt módosítás vált szükségessé.

(13) A Rendelet 1. melléklet 22. XXII. kerület 1. Építmények

- a) 22.1.3. pontjában a tervező neve karakterhiba (Gerstner Károly helyett Gerster Károly) miatt módosítás vált szükségessé.
- b) 22.1.36. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (224670/1 helyett 224670/5) miatt módosítás vált szükségessé.
- c) 22.1.48. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (223609/3 helyett 223609/7) miatt módosítás vált szükségessé.

A 3. §-hoz

Tartalmazza az (1)-(11) bekezdésekben azokat a pontokat, amelyekkel a Jegyzéket ki kell egészíteni, mivel azok kiemelkedő értékű, védelemre érdemes építmények. A pontok egy része az ingatlanok másodlagos címét tartalmazza.

Az (12) pont tartalmazza a Jegyzéknek azt a pontját, amely adminisztrációs hiba miatt keletkezett. Két azonos sorszámmon két különböző épület szerepelt, így a két azonos sorszám közül a 22.1.52. pont hatályát veszti és 22.1.66. sorszámmon ismét nyilvántartásba kerül.

”

22.1.66.	Alsósas utca 41. lásd: Kossuth Lajos utca 70.	
----------	--	--

”

A 4. §-hoz

Ez a paragrafus a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.