



\*1000083323059\*

ikt. szám: FPH059 /220 - 84 /2017

**Tisztelt Budapesti Lakosok!**

A 2016. július 23-án hatályba lépett, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a Fővárosi Önkormányzat elkészítette a **településképi arculati kézikönyve és a településképi rendelete** tervezetét, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján megkezdte a **Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) X. ütem I. kerületi partszakasz és a XI. ütem V., IX. és XXI. kerületi partszakaszok** tervezetét.

**Fővárosi településképi arculati kézikönyv**

A főváros településképi arculati kézikönyve a szemléletformálást szolgálja. Budapest település fejlődéstörténetének bemutatásán, az épített és természeti értékeinek számbavételén túl rögzítésre kerülnek a településkaraktert meghatározó településképi jellemzők, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészek, arculati jellemzőikkel és értékeikkel együtt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet felhatalmazása szerint a fővárosi településképi arculati kézikönyvben kijelölésre kerülnek Budapest településképi szempontból meghatározó területei, amelyek a következők:

1. A Duna és közvetlen partjai;
2. Világörökségi terület és védelmi zónája;
3. Kis- és Nagykörút, belső sugárutak;
4. Világörökségi területen kívül eső történelmi belváros;
5. Történelmi belvároshoz csatlakozó, modern beépítési területek;
6. Jelentős, történelmi telepszerű beépítési területek;
7. Kortárs építészeti értékkel rendelkező beépítési területek;
8. Meghatározó, újonnan beépülő vagy jelentősen átalakuló területek;
9. Jelentős zöldterülettel rendelkező területek.

A településképi arculati kézikönyv külön fejezetben foglalkozik a főváros esti látképével, amely egyedülálló értéket képvisel a város lakói és a turisták számára egyaránt.

Mindezekén túl a kézikönyv tartalma kiterjed a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokra, ajánlásokra és a településképihez illeszkedő, példaértékű építészeti elemek bemutatására is.

## Fővárosi településképi rendelet

A főváros településképi rendelete a fővárosi településképi arculati kézikönyv alapján készül.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján a Fővárosi Önkormányzat a településképi rendeletét a helyi építészeti örökség egyedi védelmének megállapítására, illetve a védelem megszüntetésére, valamint az általa közvetlenül igazgatott terület teljes területére (Margitsziget) készíti el.

A településképi rendeleten keresztül biztosítható a településképi védelme a településképi követelmények meghatározásával, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával, illetve a településképi-értvényesítési eszközök alkalmazásával.

Az elkészült kézikönyv és településképi rendelet tervezet véleményezése, illetve a DÉSZ készítése széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. A Fővárosi Önkormányzat jogszabályi kötelezettségnek eleget téve a településképi dokumentumok véleményezési szakaszában, illetve a DÉSZ kidolgozást megelőzően lakossági fórumot tart, amelyre ezúton meghívja Önöket.

A fórum időpontja:

**2017. július 06. (csütörtök) 16 óra**


helyszíne:

**Főpolgármesteri Hivatal (1052 Budapest, Városház u. 9-11.), Díszterem**

A részvételi szándékot, kérem szíveskedjenek előzetesen jelezni a [telepuleskep@budapest.hu](mailto:telepuleskep@budapest.hu) vagy a [varosrendezes@budapest.hu](mailto:varosrendezes@budapest.hu) e-mail címeken, avagy a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest, Bárczy István utca 1-3., hétfőn és szerdán 8:00-18:00-ig, kedden és csütörtökön 8:00-16:30-ig, pénteken 8:00-14:00 óráig).

Budapest, 2017. június „16.”

Tisztelettel:

  
Szenczey Balázs dr.  
főpolgármester-helyettes

06.11. Szenczey Balázs