

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
/2017. (. .) önkormányzati rendelete
a Duna-parti építési szabályzat Margitsziget területére vonatkozóan című
31/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában, 14/B. §-ban és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A Duna-parti építési szabályzat Margitsziget területére vonatkozóan című 31/2016.(X.25.) Föv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezet területén a Zvp-Sp övezet területén, valamint a „D” és „R” jelű területeken megrendezésre kerülő nemzetközi sportrendezvények idejére időszakos jellegű lelátó létesíthető a meglévő növényállomány védelmének biztosítása mellett.”

2. §

(1) A R. 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Idényjellegű vendéglátó terasz kizárólag

a) az 1. mellékleten jelölt „Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló, elkeríthető területeken” belül elhelyezkedő „V” jelű építési helyeken létesített vendéglátóhelyek környezetében az elkeríthető területen belül, és

b) az a) pont szerinti területeken kívül az 1. mellékleten jelölt „V” jelű építési helyeken létesített vendéglátóhelyek környezetében a vendéglátóhelytől számított 15 méteren belül, legfeljebb 300 m² alapterülettel

létesíthető.”

(2) A R. 16. §-a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Az övezet területén zenés, szórakoztató rendeltetés csak ott létesíthető, ahol kulturális funkció megengedett.”

3. §

A R.

1. 10. § (4) bekezdésében a „*az igénybevett területen*” szövegrész helyébe a „*a Zvp-Sp övezet területén, valamint a „D” és „R” jelű területeken*” szöveg,

2. 12. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontjában a „rendezvény” szövegrész helyébe a „sportrendezvény” szöveg,
3. 16. § (2) bekezdésben a „a nagyrendezvények” szövegrész helyébe a „nemzetközi sportrendezvények” szöveg,
4. 25. § (2) bekezdésben a „létesítményen vízi színpad nem alakítható ki.” szövegrész helyébe a „létesítmény kizárólag a pihenés célját szolgálhatja.” szöveg lép.

4. §

A R. 1.a. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

5. §

Hatályát veszti a R.

1. 2. § 4. pontja,
2. 10. § (3) bekezdésében a „sport, idegenforgalmi, kulturális, közösségi” szövegrész,
3. 15. § (1) bekezdésében a „különféle sport,” és a „és kulturális” szövegrész,
4. 15. § (10) bekezdésében a „– legalább az első rendezvény előtti állapotnak megfelelő –” szövegrész.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Tarlós István
főpolgármester

1. melléklet a/2017. (.....) Főv. Kgy. rendelethez
31/2016. (X.25.) Főv. Kgy. rendelet 1.a. melléklet

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására, módosítására.

A DÉSZ I. üteme a Margitsziget területére vonatkozik, módosításának alapja a 1272/2016. (09.28.) számú Főv. Kgy. határozat.

A Kormány a 452/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró-, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztés megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket. A Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztésről szóló 2015. évi XXXIII. törvényben kerültek nevesítésre a rendezvény által érintett ingatlanok, így többek közt a Budapest XIII. kerület 23800/1 - 8 és a 23801 helyrajzi számú ingatlanok, melyek a Margitsziget területének egészét lefedik.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek, így a DÉSZ Margitszigetre vonatkozó I. ütemének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-ában meghatározott tárgyalásos eljárás alkalmazandó.

A DÉSZ módosítása rendeletalkotással történik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az időszakos jellegű lelátó létesítése csak a *Nemzeti Sportuszoda, a Teniszstadion és az Iharos Sándor Margitszigeti Atlétikai Centrum területén* megrendezésre kerülő sportesemények esetén tervezett, ezért a hatályos rendelkezés pontosítása szükséges.

A 2. §-hoz

A rendelkezés szerkesztése az egyértelműsítés céljából módosul, valamint a hatályos rendelet szerint létesíthető idényjellegű vendéglátó terasz területe 500m² helyett 300m²-re korlátozódik.

A szigettel szomszédos kerületek lakosságának védelme érdekében a zenés, szórakoztató rendeltetés létesítése a szigeten területileg korlátozásra kerül.

A 3. §-hoz

A nagyrendezvénnyel kapcsolatosan csak a 16. § (2) bekezdés rendelkezett a hatályos rendeletben, ennek törlése a fogalommagyarázatból a nagyrendezvény fogalmának törlését vonja maga után.

A városi park övezetének meghatározásában az elsődleges funkció (rekreáció) kerül kiemelésre, ezért a sport, idegenforgalmi, kulturális, közösségi szövegrészek törlésre kerülnek.

„Az első rendezvény előtti állapotnak megfelelő” helyreállítás nem feltétlenül célszerű beavatkozás (tekintettel például a zöldfelületek évszakoktól függő állapotára), ezért a szövegrész törlése indokolt.

A 4. §-hoz

A DÉSZ 1.a. mellékletét képező Szabályozási terv módosítása az északi parkoló kontúrjára és a férőhely változására vonatkozik.

A 5. §-hoz

A szövegezők pontosításra kerültek.

Az 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdése c) pontja alapján az elfogadást követő napon lép hatályba.