



I. KÖTET
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
I. ütem Margitsziget területére
módosítás
Alátámasztó munkarész

MEGBÍZÓ: **BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

TELEPÜLÉSRENDEZÉS:

Albrecht Ute
vezető településtervező,
okl. építészmérnök
TT/1 01-0517

Balla Mariann
okl. építészmérnök
É 01- 4620

INFRASTRUKTÚRA:

Pető Zoltán
okl. építőmérnök, közlekedéstervező
Tkó 01-2321

TERMÉSZETI KÖRNYEZET:

Tatai Zsombor
okl. tájépítészmérnök
TK 13-1430

ÜGYVEZETŐ:

Albrecht Ute

2016. december hó

BEVEZETŐ

Az Étv. 60. § (7a) bekezdés értelmében a DÉSZ megalkotásáig a kerületi önkormányzat által elfogadott korábbi településrendezési eszközöket kell alkalmazni, így a Margitsziget területére hatályos szabályozási terv hiányában a XIII. kerületi Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatban (KVSZ) szereplő előírások alkalmazhatók. Mivel a 2017 évi Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnoksághoz kapcsolódó létesítmények fejlesztése, a szállodák telekrendezése, a vendéglátó épületek egységes koncepció alapján történő színvonalas átépítése sem valósítható meg a DÉSZ I. ütem jóváhagyásának hiányában, ezért a Fővárosi Közgyűlés számára kiemelt feladat volt a mielőbbi rendeletalkotás a területre.

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményét követően további javaslatok megfogalmazására került sor. bíró DÉSZ rendelettervezete került 2016. szeptember 28-án a közgyűlés elé.

A lefolytatott szakmai egyeztetésnek megfelelően a rendelettervezet módosítása elkészült, azonban a módosított anyag településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetése a szeptemberi közgyűlésig az idő rövidsége miatt nem tudott megvalósulni. Jelen dokumentum a módosítási javaslatokat, és indokolásukat tartalmazza.

Az Étv. 14/A. § (2) bekezdés d) pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése a DÉSZ Margitszigetre vonatkozó I. ütemét a Fővárosi településszerkezeti tervvel (TSZT 2015) és Budapest főváros rendezési szabályzatával (FRSZ) összhangban a 31/2016. (X.25.) számú Főv. Kgy. rendeletével elfogadta.

A terv elfogadását követően a Fővárosi Közgyűlés határozatot hozott (1272/2016. (IX.28.)), hogy a fentebb említett szakmai egyeztetés alapján korábban módosított rendelettervezet 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárását le kell

folytatni, és az Állami Főépítész záró szakmai véleményével be kell terjeszteni a Közgyűlés elé.

A módosítás az elfogadott rendelet kisebb mértékű pontosításait, egyes rendelkezések egyértelműsítését javasolja a sziget, és a környező lakosság fokozottabb védelme érdekében.



A Kormány a 452/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró-, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztés megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket. A Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró-, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztésről szóló 2015. évi XXXIII. törvényben kerülnek nevesítésre a rendezvény által érintett ingatlanok, így többek közt a Budapest XIII. kerület 23800/1 - 8 és a 23801 helyrajzi számú ingatlanok, melyek a Margitsziget területének egészét lefedik.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek, így a DÉSZ Margitszigetre vonatkozó I. ütemének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-ában meghatározott tárgyalásos eljárás alkalmazandó.

MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK

A hatályos DÉS Z I. ütem Margitsziget területére vonatkozó módosítási javaslatai a Margitsziget olyan értékalapú fejlesztését segítik elő, amely a természeti értékek védelme mellett erősíti a rekreációs funkciót. A Margitsziget továbbra is helyet biztosít a kikapcsolódni, sportolni vagy szórakozni vágyóknak, a szabadidős programokat kereső családoknak.

A Margitszigettel szomszédos kerületek lakosságának környezeti zajhatásoktól való fokozott védelme érdekében a hatályos tervhez képest az egyes területeken elhelyezhető funkciók köre szűkítésre került. Az úszóműveken, mint közhasznátú rekreációs létesítményen mindaddig csak vízi színpad létesítése volt tiltva, de jelen javasolt módosítást követően ezen létesítmények már csak a pihenés célját szolgálhatják a jövőben. A városi park területén (Zvp-P övezet) is korlátozásra kerül a zenés, szórakoztató rendeltetés. A módosító javaslat alapján csak ott létesíthető a jövőben, ahol kulturális funkció megengedett a jelölt területen (*Szabadtéri színpad („F” jelű terület)* és a *Casino („N” jelű terület)*).

A Margitsziget zöldfelületeit már jelenleg is nagyon intenzív használat jellemzi, amelyet a rendezvények tovább erősítenek, ezért a jelen módosítás célja a rendezvények és az azt kiszolgáló létesítmények (pavilonok, időszakos jellegű lelátók) további korlátozása, és ezáltal a környezeti terhelés csökkentése, a zöldfelületek védelme.

A hatályos terv nagyrendezvények számára típus nélkül biztosított lehetőséget pavilonok létesítésére, azonban jelen módosítás csak a nemzetközi sportesemények rendezése esetén ad felhatalmazást erre.

A sziget arculatának erősebb védelme céljából tovább korlátozódik a reklám célú berendezések elhelyezhetősége.

A sziget északi részén lévő felszíni parkoló maximális kapacitásának határértéke 224 szgk +6 busz értékről 236 szgk + 6 busz értékre módosul. A parkoló elhelyezésének határvonala az elkészült engedélyezési-kiviteli tervek figyelembe vételével kismértékben módosul.

HATÁLYOS DÉS Z MÓDOSÍTÁSI JAVASLATAI ÉS INDOKLÁSA

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Hatályos DÉS Z	Javasolt módosítás	Indoklás
1. <i>Nagyrendezvény:</i> közterület-használattal járó olyan kulturális, szabadidős, sport, vagy egyéb társadalmi rendezvény, amelyen a résztvevők száma, a rendezvény teljes ideje alatt összességében várhatóan meghaladja	Törlés	A fogalom mindösszesen a 16. § (2) bekezdésében szerepel a hatályos DÉS Z rendeletében, ahonnan jelen módosítás törlésre javasolja, mivel a parkterület zöldfelületeinek védelme érdekében a pavilonok további elhelyezhetőségét korlátozni szükséges a

<p>az 10.000 főt vagy egyidejűleg az 5.000 főt, és amely a zöldfelületek jelentős igénybevételével jár.</p>		<p>nemzetközi sportrendezvényekre.</p> <p>Mivel a „Nagyrendezvény” megnevezés már nem szerepel a rendeletben, ezért a fogalommagyarázat is feleslegessé vált.</p>
---	--	---

ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

7. REKLÁM CÉLÚ BERENDEZÉSEK, CÉGTÁBLÁK, TÁJÉKOZTATÓ TÁBLÁK

Hatályos DÉSZ	Javasolt módosítás	Indoklás
<p>10. § (3) A Zvp jelű területeken megtartásra kerülő sport, idegenforgalmi, kulturális, közösségi rendezvényekhez kapcsolódóan homlokzatra függesztve, vagy a 1. mellékleten jelölt „Közösségi közlekedés és célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal” felett átfeszítve a rendezvényeket hirdető berendezés helyezhető el a rendezvény időtartama alatt, valamint a rendezvényt két héttel megelőzően, és a rendezvényt követő egy héten belül el kell távolítani.</p>	<p>10. § (3) A Zvp jelű területeken megtartásra kerülő rendezvényekhez kapcsolódóan homlokzatra függesztve, vagy a 1. mellékleten jelölt „Közösségi közlekedés és célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal” felett átfeszítve a rendezvényeket hirdető berendezés helyezhető el a rendezvény időtartama alatt, valamint a rendezvényt két héttel megelőzően, és a rendezvényt követő egy héten belül el kell távolítani.</p>	<p>A hatályos rendelet bizonyos rendezvény típusokat emelt ki, ami nem indokolt, ezért törlésre kerülnek a „sport, idegenforgalmi, kulturális, közösségi” megnevezések.</p>
<p>10. § (4) Sportrendezvényekhez kapcsolódóan reklám célú berendezés az igénybevett területen a rendezvény időtartamára elhelyezhető.</p>	<p>10. § (4) Sportrendezvényekhez kapcsolódóan reklám célú berendezés a Zvp-Sp övezet területén, valamint a „D” és „R” jelű területeken a rendezvény időtartamára elhelyezhető.</p>	<p>A reklám célú berendezések minél kisebb területen való elhelyezhetősége céljából szükséges a módosítás, egy erős területi korlátozással.</p>

9. SÁTOR, PONYVASZERKEZETEK ÉS KONTÉNEREK ELHELYEZÉSE

Hatályos DÉSZ	Javasolt módosítás	Indoklás
<p>12. § (1) Építményeket helyettesítő konténer, sátor és ponyvaszerkezet csak időszakosan, az alábbiak szerint helyezhető el: a) konténer kizárólag</p>	<p>12. § (1) Építményeket helyettesítő konténer, sátor és ponyvaszerkezet csak időszakosan, az alábbiak szerint helyezhető el: c) konténer kizárólag</p>	<p>Sátor és ponyvaszerkezet minél kisebb arányban történő létesíthetősége miatt a rendezvények köre szűkítésre került.</p> <p>Sátor és ponyvaszerkezet így kizárólag csak</p>

<p>felvonulási épületként, az építkezés szükséges időtartamára,</p> <p>b) sátor és ponyvaszerkezet csak</p> <p>ba) rendezvény esetén vendéglátás, kultúra, sport rendeztetések céljára, legfeljebb a rendezvény időtartamára,</p> <p>bb) sportpálya és úszómedence téliesítésére,</p> <p>bc) a szabadtéri színpad, és nézőterének részleges lefedésére.</p>	<p>felvonulási épületként, az építkezés szükséges időtartamára,</p> <p>d) sátor és ponyvaszerkezet csak</p> <p>ba) sportrendezvény esetén vendéglátás, kultúra, sport rendeztetések céljára, legfeljebb a rendezvény időtartamára,</p> <p>bb) sportpálya és úszómedence téliesítésére,</p> <p>bc) a szabadtéri színpad, és nézőterének részleges lefedésére.</p>	<p>sportesemények idején létesíthető.</p>
---	---	---

VÁROSI PARK – ZVP JELŰ ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Hatályos DÉSZ	Javasolt módosítás	Indoklás
<p>15. § (1) A városi park övezete jellemzően növényzettel fedett közterület, amely elsősorban a különféle sport, rekreációs és kulturális igények kielégítését, és a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét szolgálja.</p>	<p>15. § (1) A városi park övezete jellemzően növényzettel fedett közterület, amely elsősorban a rekreációs igények kielégítését, és a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét szolgálja.</p>	<p>A városi park övezetének meghatározásában az elsődleges funkció (rekreáció) kerül kiemelésre.</p>
<p>15. § (3) Az övezet területén a sportrendezvények idejére időszakos jellegű lelátó létesíthető a meglévő növényállomány védelmének biztosítása mellett.</p>	<p>15. § (3) Az övezet területén a Zvp-Sp övezet területén, valamint a „D” és „R” jelű területeken megrendezésre kerülő nemzetközi sportrendezvények idejére időszakos jellegű lelátó létesíthető a meglévő növényállomány védelmének biztosítása mellett.</p>	<p>Az időszakos jellegű lelátó létesítése csak a nevesített helyeken (<i>Nemzeti Sportuszoda, Teniszstadion, Iharos Sándor Margitszigeti Atlétikai Centrum</i>) megrendezésre kerülő sportesemények esetén indokolt, ezért a sziget zöldfelületeinek védelme érdekében szűkítésre kerültek azon területek, ahol időszakos jellegű lelátók elhelyezhetők.</p>
<p>15. § (10) Két rendezvény között annyi időt kell biztosítani, hogy a zöldfelület - legalább az első rendezvény előtti állapotának megfelelő - helyreállítása és</p>	<p>15. § (10) Két rendezvény között annyi időt kell biztosítani, hogy a zöldfelület helyreállítása és regenerálódása biztosítható legyen.</p>	<p>„Az első rendezvény előtti állapotnak megfelelő” helyreállítás nem feltétlenül célszerű beavatkozás (tekintettel például a zöldfelületek évszakoktól</p>

regenerálódása biztosítható legyen.		függő állapotára), ezért a szövegrész törlése indokolt.
-------------------------------------	--	---

MARGITSZIGET PARKTERÜLETE – ZVP-P

11. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Hatályos DÉSZ	Javasolt módosítás	Indoklás
16. § (2) Pavilon kizárólag nagyrendezvények idejére helyezhető el, a növényállomány védelmének biztosítása mellett.	16. § (2) Pavilon kizárólag nemzetközi sportrendezvények idejére helyezhető el, a növényállomány védelmének biztosítása mellett.	A parkterület zöldfelületeinek védelme érdekében a pavilonok elhelyezhetőségét korlátozni szükséges a nemzetközi sportrendezvényekre.
16. § (4) Idényjellegű vendéglátó terasz kizárólag a) az 1. mellékleten jelölt „V” jelű építési helyeken létesített vendéglátóhelyek környezetében a vendéglátóhelytől számított 15 méteren belül, legfeljebb 500 m ² alapterülettel létesíthető, b) az 1. mellékleten jelölt „Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló, elkeríthető területeken” belül elhelyezkedő „V” jelű építési helyeken létesített vendéglátóhelyek környezetében az elkeríthető területen belül létesíthető.	16. § (4) Idényjellegű vendéglátó terasz kizárólag a) az 1. mellékleten jelölt „Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló, elkeríthető területeken” belül elhelyezkedő „V” jelű építési helyeken létesített vendéglátóhelyek környezetében az elkeríthető területen belül, és b) az a) pont szerinti területeken kívül az 1. mellékleten jelölt „V” jelű építési helyeken létesített vendéglátóhelyek környezetében a vendéglátóhelytől számított 15 méteren belül, legfeljebb 300 m ² alapterülettel létesíthető.	A rendelkezés egyértelműsítése céljából, az a) és b) pontok cseréje javasolt, továbbá a hatályos rendelet szerint létesíthető idényjellegű vendéglátó terasz területe 500m ² helyett 300m ² -re korlátozódik.
	16. § (4a) Az övezet területén zenés, szórakoztató rendeltetés csak ott létesíthető, ahol kulturális funkció megengedett.	A szigettel szomszédos kerületek lakosságának védelme érdekében a zenés, szórakoztató rendeltetés létesítése a szigeten területileg korlátozásra kerül.

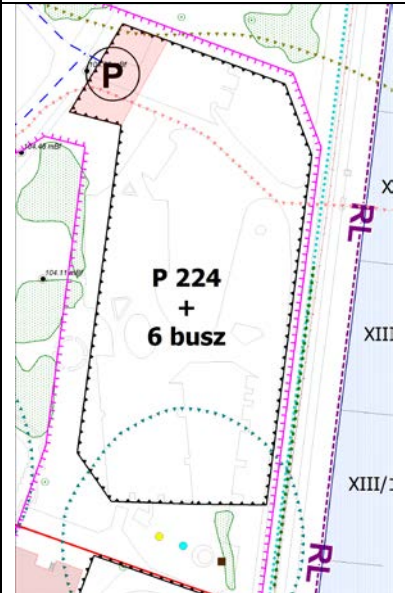
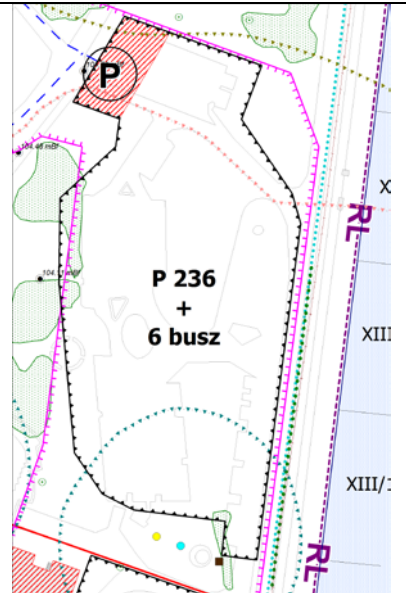
A KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

17. VÍZI KÖZLEKEDÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Hatályos DÉSZ	Javasolt módosítás	Indoklás
25. § (2) Közhasználatú rekreációs létesítményen vízi színpad nem alakítható ki.	25. § (2) Közhasználatú rekreációs létesítmény kizárólag a pihenés célját szolgálhatja.	Szintén a szomszédos kerületek lakosságának védelme érdekében szükséges a létesíthető funkciók korlátozása pihenés céljára. Rekreációs úszóművek lehetőséget adnak víz közeli időtöltésre, amire a szigeten kevés helyen van lehetőség.

A módosítás a közmű infrastruktúra elemekre vonatkozó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeket nem érinti, a jóváhagyandó munkarészben változtatást nem eredményez.

1.a. melléklet

Hatályos DÉSZ	Javasolt módosítás	Indoklás
		Az északi fizető parkoló elkészült rekonstrukciós tervei alapján a szabályozási terven jelölt parkoló befoglaló kontúrjának és férőhelyszámának módosítása szükséges.

IRATANYAG

452/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró-, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztés megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

A Kormány

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *b)*, *d)*, *e)* és *f)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdés *a)* és *c)* pontjában,

az 5. § tekintetében a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztésről szóló 2015. évi XXXIII. törvény 15. § (1) bekezdés *b)* pontjában,

a 6. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16.2., 17. és 24. pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek

a) a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztésről szóló 2015. évi XXXIII. törvény 1. melléklete szerinti területen,

*b)*¹ a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró-, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges egyes létesítmények építettségének kijelöléséről, valamint a toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony létesítését szolgáló ingatlanok meghatározásáról szóló 451/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti területen,

*c)*²

az Úszó-, Vízilabda-, Múugró-, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztéssel (a továbbiakban együtt: Beruházás) függenek össze.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági eljárásokat, amelyek a Beruházás megvalósításához, használatbavételéhez, illetve üzembe helyezéséhez szükségesek.

2. § (1) A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró

a) elsőfokú hatóságként – a (2) és (3) bekezdésben meghatározottak kivételével – azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint elsőfokú hatóságként jár el,

b) másodfokú hatóságként – a (2) és (3) bekezdésben meghatározottak kivételével – azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint másodfokú hatóságként jár el.

(2)³ A Kormány az 1. melléklet 1., 2. és 3. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a Budapest és Vecsés közigazgatási területén megvalósuló beruházások tekintetében első fokon eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatalát, másodfokon eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

(3) A Kormány az 1. melléklet 13. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a Budapest közigazgatási területén megvalósuló beruházások tekintetében első fokon eljáró hatóságként a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalát, másodfokon eljáró hatóságként a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központját jelöli ki.

(4)⁴ Azokban az esetekben, amikor az 1. mellékletben meghatározott ügyfajtára vonatkozó jogszabály az adott ügyben építésügyi, valamint örökségvédelmi szakkérdésben szakhatóság közreműködését rendeli el, a Budapest és Vecsés közigazgatási területén megvalósuló beruházások tekintetében a Kormány első fokú eljárásban eljáró szakhatóságként Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatalát, másodfokú eljárásban eljáró szakhatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

(5)⁵ A Kormány a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró-, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges egyes létesítmények építettségének kijelöléséről, valamint a toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony létesítését szolgáló ingatlanok meghatározásáról szóló 451/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. melléklet 25. sorában meghatározott projektelem tekintetében az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró

a) elsőfokú hatóságként – a (2) és (7) bekezdésben meghatározottak kivételével – azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint Budapest XVIII. kerület területe tekintetében illetékes elsőfokú hatóságként jár el,

b) másodfokú hatóságként – a (2) és (7) bekezdésben meghatározottak kivételével – azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint Budapest XVIII. kerület területe tekintetében illetékes másodfokú hatóságként jár el.

(6)⁶ A Kormány az (5) bekezdésben meghatározott projektelem tekintetében az (1) bekezdés szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró

a) elsőfokú szakhatóságként – a (8) bekezdésben meghatározottak kivételével – azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint Budapest XVIII. kerület területe tekintetében illetékes elsőfokú szakhatóságként jár el,

b) másodfokú szakhatóságként – a (8) bekezdésben meghatározottak kivételével – azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint Budapest XVIII. kerület területe tekintetében illetékes másodfokú szakhatóságként jár el.

(7)⁷ A Kormány az 1. melléklet 7. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben első fokon eljáró hatóságként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

(8)⁸ Azokban az esetekben, amikor az 1. mellékletben meghatározott ügyfajta vonatkozó jogszabály az adott ügyben tűzvédelmi szakkérdésben szakhatóság közreműködését rendeli el, a Kormány első fokú eljárásban eljáró szakhatóságként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

3. § A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyek koordinációjára feladat- és hatáskörrel rendelkező kormány megbízottként

a)⁹ a Budapest és Vecsés közigazgatási területén megvalósuló beruházások tekintetében a Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízottat,

b) a Balatonfűzfő és Balatonfüred közigazgatási területén megvalósuló beruházások tekintetében a Veszprém Megyei Kormányhivatalát vezető kormány megbízottat

jelöli ki.

4. § (1) Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági eljárásokban a szakhatóság – a hatóság határozatának jogerőre emelkedéséig felhasználható – előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki azzal, hogy a kérelemhez benyújtott előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (8) bekezdése szerint használja fel.

(2)–(3)¹⁰

(4) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági eljárásokban hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

5. §¹¹ A Budapest és Vecsés közigazgatási területén megvalósuló beruházásokkal összefüggésben az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére és a szükséges megelőző feltárás, próbafeltárás, mentő feltárás és régészeti feltárás elvégzésére a Budapesti Történelmi Múzeum jogosult.

6. § A Beruházással összefüggésben

a) nem kell építészeti-műszaki tervtanácsai véleményt beszerezni,

b) nem kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni, valamint

c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. § E rendeletet a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben és településrendezési eljárásokban is alkalmazni kell.

9. §¹² A Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világajnokság megvalósításához szükséges egyes létesítmények építettségéről, valamint a toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony létesítését szolgáló ingatlanok meghatározásáról szóló 451/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet, valamint a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztés megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 452/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet módosításáról szóló 163/2016. (VI. 17.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr1.) megállapított 2. § (2), (4)–(6) bekezdését, 3. § a) pontját, 5. §-t és az 1. melléklet 13a. pontját a Módr1. hatálybalépésekor¹³ folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, valamint a Módr1.-gyel hatályon kívül helyezett 1. § (1) bekezdés c) pontját, 4. § (2) és (3) bekezdését, valamint 2. mellékletet a Módr1. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben sem kell alkalmazni.

1. melléklet a 452/2015. (XII. 28.) Korm. rendelethez

A Beruházás megvalósításával összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított eljárások

1. építésügyi és építésfelügyeleti hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,

2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,

3. a közterületen és belterületen lévő fás szárú növények kivágásával és pótlásával kapcsolatos eljárások,
4. építményeken kívüli és belüli felvonó, mozgólépcső, emelők, gépi működtetési közlekedési berendezések engedélyezésére irányuló hatósági eljárások,
5. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
6. műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
7. tűzvédelmi hatósági eljárások,
8. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
9. hírközlési hatósági eljárások,
10. környezetvédelmi hatósági eljárások,
11. természetvédelmi hatósági eljárások,
12. útügyi hatósági eljárások,
13. vasúti hatósági eljárások,
- 13a.¹⁴ hajózási hatósági eljárások,
14. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
15. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
16. földmérési hatósági eljárások,
17. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
18. bányahatósági engedélyezési eljárások,
19. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás,
20. közegészségügyi hatósági eljárások,
21. azok az 1–20. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházás megvalósításához, használatbavételéhez és üzembe helyezéséhez szükségesek,
22. az 1–21. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

[2. melléklet a 452/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelethez¹⁵](#)

-
- ¹ Az 1. § (1) bekezdés b) pontja a 163/2016. (VI. 17.) Korm. rendelet 6. §-a szerint módosított szöveg.
 - ² Az 1. § (1) bekezdés c) pontját a 163/2016. (VI. 17.) Korm. rendelet 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.
 - ³ A 2. § (2) bekezdése a 163/2016. (VI. 17.) Korm. rendelet 3. § a) pontja szerint módosított szöveg.
 - ⁴ A 2. § (4) bekezdése a 163/2016. (VI. 17.) Korm. rendelet 3. § b) pontja szerint módosított szöveg.
 - ⁵ A 2. § (5) bekezdését a 163/2016. (VI. 17.) Korm. rendelet 2. §-a iktatta be, szövege a 271/2016. (IX. 1.) Korm. rendelet 77. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
 - ⁶ A 2. § (6) bekezdését a 163/2016. (VI. 17.) Korm. rendelet 2. §-a iktatta be, szövege a 271/2016. (IX. 1.) Korm. rendelet 77. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
 - ⁷ A 2. § (7) bekezdését a 271/2016. (IX. 1.) Korm. rendelet 77. § (2) bekezdése iktatta be.
 - ⁸ A 2. § (8) bekezdését a 271/2016. (IX. 1.) Korm. rendelet 77. § (2) bekezdése iktatta be.
 - ⁹ A 3. § a) pontja a 163/2016. (VI. 17.) Korm. rendelet 3. § c) pontja szerint módosított szöveg.
 - ¹⁰ A 4. § (2)–(3) bekezdését a 163/2016. (VI. 17.) Korm. rendelet 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.
 - ¹¹ Az 5. § a 163/2016. (VI. 17.) Korm. rendelet 3. § d) pontja szerint módosított szöveg.
 - ¹² A 9. § a 2010: CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette, újonnan a 163/2016. (VI. 17.) Korm. rendelet 4. §-a iktatta be.
 - ¹³ A hatálybalépés időpontja 2016. június 25.
 - ¹⁴ Az 1. melléklet 13a. pontját a 163/2016. (VI. 17.) Korm. rendelet 5. §-a iktatta be.
 - ¹⁵ A 2. mellékletet a 163/2016. (VI. 17.) Korm. rendelet 7. § c) pontja hatályon kívül helyezte.



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

Kérem (keltet: 2015. 11. 09-én)
Próbák J / 12.01. Pályázat
Nyul Zoltán
STRATÉGIA ÉS INNOVÁCIÓ IGAZGATÓ

iktatószám: **1056/7- 43 /2015/1056**
tárgy: **FINA Világbajnokság 2017-
Margitsziget északi fizető parkoló
rekonstrukciója – szabályozási terv**
ügyintéző: **Macsári Fruzsina**
telefon: **+36 30 774 1274**
e-mail: fruzsina.macsari@bkk.hu

címzett: **Mártonffy Miklós**
Városépítési főosztályvezető
cím: **1052 Budapest, Városház utca 9-11.**

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A Budapesti Közlekedési Központ - Budapest Főváros Önkormányzatától kapott meghatalmazás alapján - tervezeti a Margitsziget északi fizető parkoló rekonstrukcióját, amely 230 db személygépkocsi, 6 db mozgáskorlátozott és 6 db autóbussz parkolót tartalmaz. A Margitszigetre vonatkozó új szabályozási tervet, a 31/2016. (X.25.) Főv. Kgy. a Duna-parti építési szabályzat Margitsziget területére vonatkozóan tárgyú rendeletben fogadta el, amely rendelet 2016. november 24-én lép hatályba. A szabályozási terv befoglaló méreteit azonban mind a tervezett, mind pedig a jelenlegi parkoló méretei is meghaladják.

Mivel a 2016.10.25-én a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szabályozási terv módosítása szükséges a projekt sikeres megvalósításához, ezúton kérjük tisztelt Főosztályvezető Urat, hogy a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek, hogy a 2017 januárjában tervezett Közgyűlés napirendi pontjai között a módosítási javaslat előterjesztésre kerülhessen.

Tekintettel arra, hogy a FINA Világbajnokság kapcsán a tervezett parkoló kiemelt fontosságú szerepet tölt be, a tavaszi megvalósításhoz szükséges, hogy a szabályozási terv módosításáról szóló döntés januárban megtörténjen, majd ennek alapján az útépitési engedély kiadásra kerülhessen. A BKK a szabályozási terv módosításához valamennyi szükséges dokumentumot biztosítja.

Kérem támogató segítségét a margitszigeti parkoló megvalósítás érdekében.

BKK Budapesti Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-046840
cím: 1075 Budapest,
Rumbach Sebestyén u. 19-21.

fax: +36 30 774 1001
web: www.bkk.hu
e-mail: bkk@bkk.hu

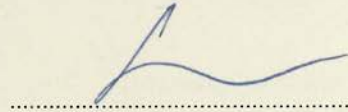
1/2

tárgy: **Margitsziget északi fizető parkoló
rekonstrukciója – nyilatkozat**

Nyul Zoltán IGAZGATÓ

Budapest, 2016. november 30.

Üdvözlettel:



Nyul Zoltán
igazgató
Stratégia és Innováció

1.sz. melléklet- Margitsziget északi fizető parkoló rekonstrukciójának helyszínrajza

