

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
34/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros Önkormányzata az 1. melléklet szerinti területre (Budapest III. kerület Római-part (23789) hrsz.-ú közterület–Nánási út–Királyok útja–Pünkösdfürdő utca–Duna folyam által határolt területen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/B. §-ában foglalt ingatlanokra) – a 2. §-ban foglaltak kivételével – a Duna-parti építési szabályzat V. üteme készítésének időszakára a Duna-parti építési szabályzat V. üteméről szóló fővárosi közgyűlési rendelet hatálybalépéséig változtatási tilalmat rendel el.

2. §

A változtatási tilalom nem terjed ki a Római-part árvízvédelmével összefüggő létesítmények építési területére.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sáradi Kálmánné dr. s. k.
főjegyző

Tarlós István s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.

A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28-i ülésén az 50/2015. (I. 28.) számú határozatával elfogadta a Fővárosi településszerkezeti tervet (TSZT 2015) és megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendelet

tét (FRSZ), ezzel a DÉSZ elkészítésének alapfeltételre megeremtődött.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT 2015 és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét.

A közös tervezetetésre irányuló megállapodást Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata 103/2016. (II. 19.) számú határozatával, a Fővárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 427/2016. (III. 30.) számú Föv. Kgy. határozatával fogadta el. A megállapodás értelmében a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás lebonyolítását a Fővárosi Önkormányzat vállalja.

A DÉSZ több ütemben is elkészíthető, ennek megfelelően az V. üteme a Budapest III. kerület, Duna–Budapest III. kerület közigazgatási határa–Királyok útja–Pünkösdfürdő utca–Kossuth Lajos üdülőpart–Nánási köz–Nánási út–Gázgyár utca–Ángel Sanz Briz út–Gróf Eszterházy János rakpart–Serfőző utca–Lajos utca–Tél utca–Árpád fejedelem útja–Szépvölgyi út által határolt területre vonatkozik, amely DÉSZ hatálya alá és a III. kerületi Önkormányzat jóváhagyási körébe tartozó területeket is érint.

Fenti területre a terv készítése elindult, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakasza 2016. június végén megkezdődött.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Étv. 20. §-a értelmében változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, a DÉSZ V. ütem terv készítéséhez kapcsolódóan a III. kerületi Önkormányzat 2016. október 15-i ülésén változtatási tilalmat rendelt el az Önkormányzatuk kompetenciájába tartozó területekre.

Jelen tervezetben az érintett Budapest Főváros Önkormányzata hatáskörébe tartozó Budapest III. kerület Római-part (23789) hrsz.-ú közterület–Nánási út–Királyok útja–Pünkösdfürdő utca–Duna folyam által határolt

területre kerül az Étv. 14/B. §-ában foglalt ingatlanokra vonatkozóan változtatási tilalom elrendelése, kivéve a Római-part árvízvédelmével összefüggő építési tevékenység.

A 2. §-hoz

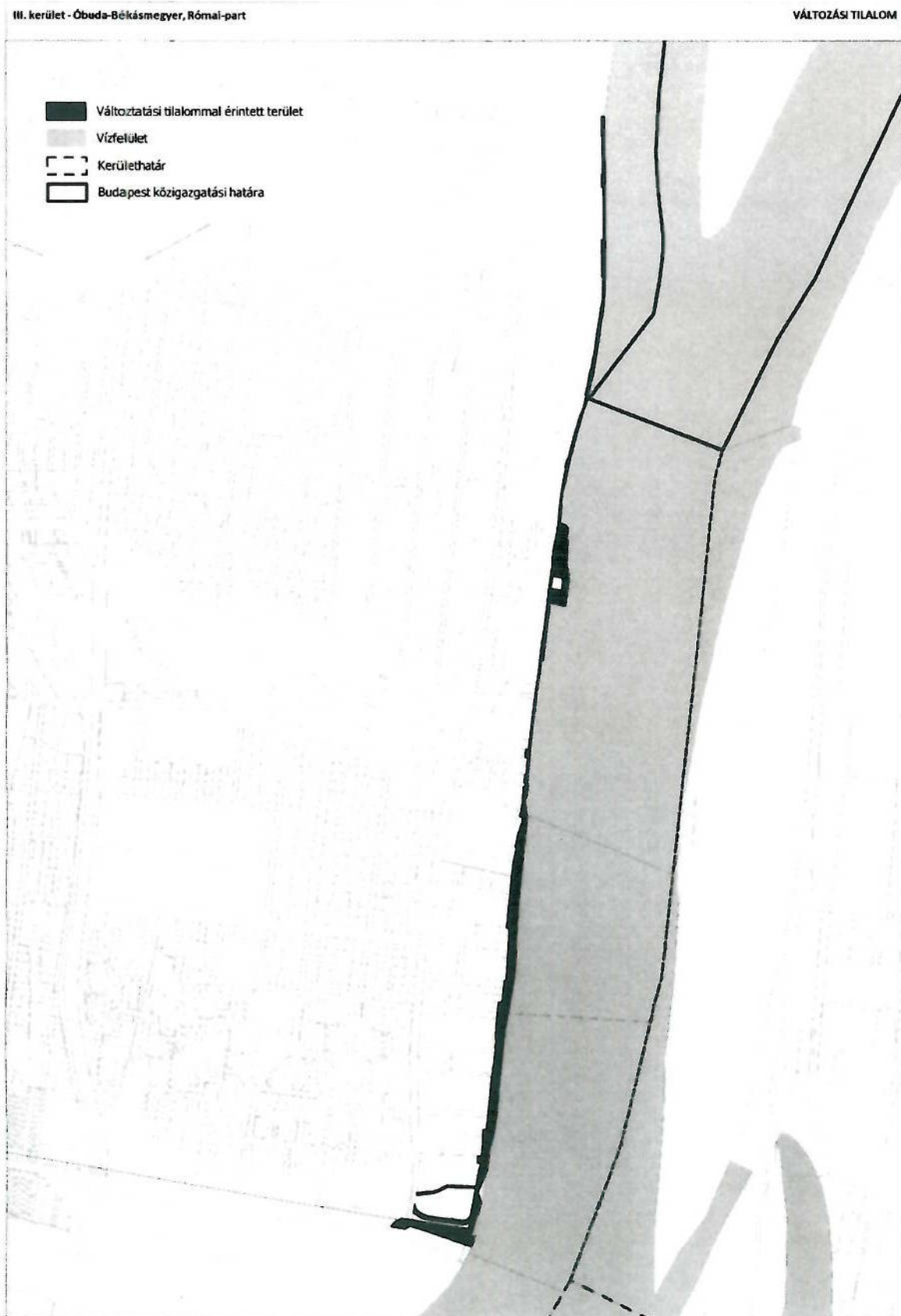
A változtatási tilalom nem terjed ki a Római-part árvízvédelmével összefüggő létesítmények építési terüle-

tére, miután a Kormány 389/2012. (XII. 19.) Korm. rendelete a Római-parti árvízvédelmi védmű megvalósítását kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

1. melléklet a 34/2016. (XI. 3.) Főv. Kgy. rendelethez*



*A térkép megtekinthető a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest V., Bárczy I. utca 1–3.)

