

**.../2016. (.... ...) Főv. Kgy. rendelet**  
**a Budafok Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról**

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervek (...), érintett kerületi önkormányzatok (...) és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

## **ELSŐ RÉSZ**

### **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

#### **I. FEJEZET**

#### **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

##### **1. A rendelet hatálya**

###### **1. §**

E rendelet hatálya Budapest XXII. kerület Budafok-Tétény az *1. mellékleten* lehatárolt területére terjed ki (a továbbiakban: a terület).

##### **2. Értelmező rendelkezések**

###### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

*Fa élettere:* a fa egészséges fejlődéséhez szükséges, a faegyed növekedésével fokozatosan bővülő, felszín alatt és felett elhelyezkedő, a fa lombkoronájával és gyökérzetével lehatárolt térrész.

#### **II. FEJEZET**

#### **KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

##### **3. A Duna-parti sétányra vonatkozó rendelkezések**

###### **3. §**

Az *1. mellékleten* jelölt Duna-parti városias jellegű sétánynál a gyalogos és kerékpáros utakat egymástól fizikailag el kell választani. A kerékpáros forgalom számára legalább 3,5 méter, a gyalogos forgalom számára legalább 2,5 méter széles burkolt felületet kell biztosítani, illetve a sétány mentén a katasztrófavédelmi szempontok figyelembe vételével fasort kell telepíteni és fenntartani.

#### **III. FEJEZET**

#### **AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

##### **4. Közterületen lévő építményekre vonatkozó előírások**

###### **4. §**

Vendéglátóterasz, közterületi pavilon nem létesíthető.

#### **IV. FEJEZET**

#### **A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

###### **5. §**

(1) Az *1. mellékleten* jelölt „Megtartandó értékes faállomány” Natura 2000 védettség hatálya alá nem eső területen belül csak növényegészségügyi, élet- és vagyonvédelmi okokból vágható ki. A növényegészségügyi állapotot szükség szerint – amennyiben külsőleg nem szemrevételezhető betegség – műszeres vizsgálatokkal is alá kell támasztani. Egyéb okból csak akkor lehet kivágni faegyedet a jelölt területen, amennyiben a részletes dendrológiai vizsgálatok alapján a faegyed nem tekinthető értékesnek. Új műtárgy, illetve burkolat úgy létesíthető, hogy az a jelölt terület legfeljebb 15%-át foglalja el.

- (2) Új közművezetékek létesítései vagy meglévő felújításakor az 1. mellékleten jelölt „Megtartandó értékes faállomány” területére eső fák életterének védelmét biztosítani kell.
- (3) Az országos ökológiai hálózat területén belül kizárólag őshonos fajok telepíthetők.

## **V. FEJEZET TELEKALKÍTÁSSAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK**

### **6. §**

- (1) Övezet határa mentén telekhatár alakítandó ki.
- (2) Olyan telekalkítás nem megengedett, mely szerint egy telek egynél több övezetbe tartozzon.
- (3) A sajátos építményfajták számára az övezetek előírásaitól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek is kialakítható.
- (4) Közterületi telkek ütemezetten is kialakíthatók.

## **VI. FEJEZET KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI**

### **5. Általános előírások**

#### **7. §**

Meglévő közmű kiváltása vagy megszüntetése esetén a feleslegessé vált közmű műtárgyait el kell bontani, amennyiben a bontási munkálatok nem veszélyeztetik a meglévő faállományt. A bontási munkálatok után a területet helyre kell állítani.

### **6. Víziközművek**

#### **8. §**

- (5) Egyedi szennyvízkezelő berendezés és egyedi zárt szennyvíztároló nem létesíthető.
- (6) Az üzemszerűen keletkező szenny- és csapadékvizek elvezetésére elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell kiépíteni.
- (7) Szennyvíz szikkasztása nem megengedett.

### **7. Elektronikus hírközlés létesítményei**

#### **9. §**

Önálló antenntartó szerkezet (torony) nem létesíthető.

## **MÁSODIK RÉSZ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**

## **VII. FEJEZET KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK**

### **8. I. rendű főutak területe (KÖu-2)**

#### **10. §**

(1) Az övezet az I. rendű főútvonalak, ezek szerviz útjainak, csomópontjainak, műtárgyainak, csapadékvíz elvezető rendszerének, valamint parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén épület nem helyezhető el, az övezet területén kijelölt építési helyen csak kilátó létesíthető.

(3) Az övezet - üzemanyag-töltő állomások kivételével - közvetlen gépjármű ingatlan-kiszolgálást nem biztosíthat.

(4) Az övezet területén

- a) parkoló csak szervizútról megközelíthetően valósítható meg,
- b) új autóbusz-megállóhely csak autóbuszöbölben létesíthető,
- c) kerékpáros infrastruktúra csak önállóan kerékpárútként létesíthető,
- d) eseti forgalomkorlátozási beavatkozások kivételével nem szüntethető meg a közúti gépjárműforgalom.

## **9. Kerületi jelentőségű közutak területe (Kt-Kk)**

### **11. §**

(1) Az övezet a forgalmi szerepet betöltő gyűjtőutak és kiszolgáló (lakó) utak, ezek csomópontjainak, műtárgyainak, csapadékvíz elvezető rendszerének, valamint parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál

(2) A Hajó utca hálózati szerepe kiszolgáló út.

## **10. Kötőpályás közlekedési létesítmények területe (KÖk)**

### **12. §**

Az övezet kizárólag az országos vasúti hálózat vonalainak, megállóinak és állomásainak, műtárgyainak, üzemi épületeinek, csapadékvíz elvezető rendszerének, valamint közúti közlekedés pályái, parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek, elhelyezésére szolgál.

## **11. Városias sétány területe (Kt-Sv)**

### **13. §**

(1) Az övezet területén a gépjárműforgalom nem megengedett.

(2) Az övezet területén a zöldfelület mértéke legalább 40 %.

(3) Az övezet területén épület nem helyezhető el.

## **HARMADIK RÉSZ**

### **A JÁRMŰVEK TÁROLÁSÁRA ÉS EGYÉB, KÖZLEKEDÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

## **12. Személygépjárművek tárolására vonatkozó előírások**

### **14. §**

Kikötői létesítmény rendeltetésszerű használatához személygépjármű várakozóhelyeket nem kell biztosítani.

## **13. Vízi közlekedésre szolgáló előírások**

### **15. §**

Parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az *1. melléklet* figyelembe vételével

- a) közszolgáltatási személyhajó,
- b) vízitaxi,
- c) közforgalmú személyhajó,
- d) rendezvényhajó,
- e) motoros kishajó
- f) csónakkikötő,
- g) álló rendezvényhajó

hajó osztályok számára megengedett.

**NEGYEDIK RÉSZ**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**16. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő ... napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr.  
főjegyző

Tarlós István  
főpolgármester

1. melléklet a .../2016. (...) Főv. Kgy. rendelethez