

Tájékoztató a Városligeti építési szabályzat módosításának készítéséről

Előzmények:

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 7. § (4) bekezdésében előírtak, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdésének 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat 2014. évben megalkotta a Városligeti építési szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (a továbbiakban: rendelet).

A hatályba lépést követően több körülmény is szükségessé tette a rendelet módosítását. A Kormány a 48/2015. (III. 12.) Korm. rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Fővárosi Állat- és Növénykert (továbbiakban: FÁNK) fejlesztésére irányuló Pannon Park és Mesepark projekthez kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket. A tervezett múzeum épületekre lebonyolított tervpályázatok eredménye pedig szintén szükségessé teszi a rendelet felülvizsgálatát és módosítását.

Rendezés alá vont terület:

Budapest XIV. kerület, Városliget a Budapest XIV. kerület, Hungária körút – Kacsóh Pongrác út – Hermina út – Ajtósi Dürer sor – Dózsa György út – Magyar Államvasutak Zrt. 29737 és 29834/3 helyrajzi számú vasúti terület által határolt terület.

A módosítás célja:

A Pannon Park projekt megvalósítása érdekében indokolt a Fővárosi Állat- és Növénykert területére vonatkozó hatályos szabályozás egyes elemeinek felülvizsgálata, módosítása.

A 48/2015. (III. 12.) Korm. rendelet figyelembe vételével szükséges a teljes tervezési területre vonatkozóan a gépjárművek elhelyezésének, közlekedésének felülvizsgálata, és a Korm. rendeletnek megfelelő javaslat kidolgozása.

A Közlekedési Múzeum számára kijelölt építési hely kismértékű módosítása szükséges az épület eredeti alaprajzai szerint történő megvalósítása érdekében.

A nemzetközi tervpályázatokon kiválasztott tervek ismeretében szükséges az egyes múzeum épületek számára kijelölt építési helyek felülvizsgálata, kismértékű korrekciója.

Igényként merült fel a Regnum Marianum helyén emlékmű, vagy emlékhely létesítése, annak vizsgálata, szükség esetén építési hely kijelölése indokolt.

A Városligeti építési szabályzat elfogadása óta hatályba lépett új jogszabályok miatt szükséges felülvizsgálat (pl. műemléki védettség megszüntetése).

A jelenleg rendelkezésre álló információk szerint a Fővárosi Nagycirkusz új épületének a Városligeti építési szabályzat tervezési területén kívül biztosítanak helyet, ezért a jelenlegi területének szabályozása indokolt.

A módosítás várható hatása:

A módosítást követően lehetőség nyílik a Pannon Park projekt megvalósítására, amellyel európai szinten is kiemelkedő jelentőségű környezetvédelmi és természettudományos ismeretterjesztő központtal gazdagodik a város.

A módosítás a Városliget területére vonatkozóan a hatályos tervhez képest környezeti többletterhelést nem eredményez.

A módosítás eredményeképpen

- a hatályos Városligeti építés szabályzatban előírt zöldfelület legkisebb mértéke nem csökkenhet a meglévő értékes növényállomány védelme mellett;
- a beépítés megengedett legnagyobb mértéke nem növekedhet;
- a teljes tervezési terület számára a parkolás biztosítása a tervezési területen belül kell, hogy történjen, és
- a tervezett fejlesztési javaslatok megvalósítása mellett a térség zökkenőmentes közlekedését biztosítani kell.

Budapest, 2015. július 15.