

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének

.../2015. (... ...) önkormányzati rendelete

a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló

5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról

Budapest Főváros Önkormányzat közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés b) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-244, 65-421 és 65-422 szelvényei, valamint a 2. (térképi) mellékletét képező 1:35 000 méretarányú tervlap a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest - Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését érintő területre vonatkozóan az e rendelet számú mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

2. §

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr.

főjegyző

Tarlós István

főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdése a főváros egészét érintő településrendezést a fővárosi önkormányzat feladatává teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a 62. § (7) bekezdése 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletét.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. tervei alapján a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest - Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését megalapozó kerületi építési szabályzat készült, amelynek javaslatai nincsenek összhangban a Fővárosi rendezési szabályzattal.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a helyi építési szabályzat eltér a fővárosi településrendezési eszközöktől, akkor azok módosításáról előzetesen gondoskodni kell.

Az FRSZ módosítása rendeletalkotással, az e rendelet mellékletét képező térképi mellékleteken jelölteknek megfelelően történik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest - Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését megalapozó kerületi építési szabályzatnak a Fővárosi rendezési szabályzattal való összhang biztosítása érdekében az Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-244, 65-421 és 65-422 szelvényei, valamint a 2. (térképi) mellékletét képező 1:35 000 méretarányú tervlap tartalmának módosítására vonatkozik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.