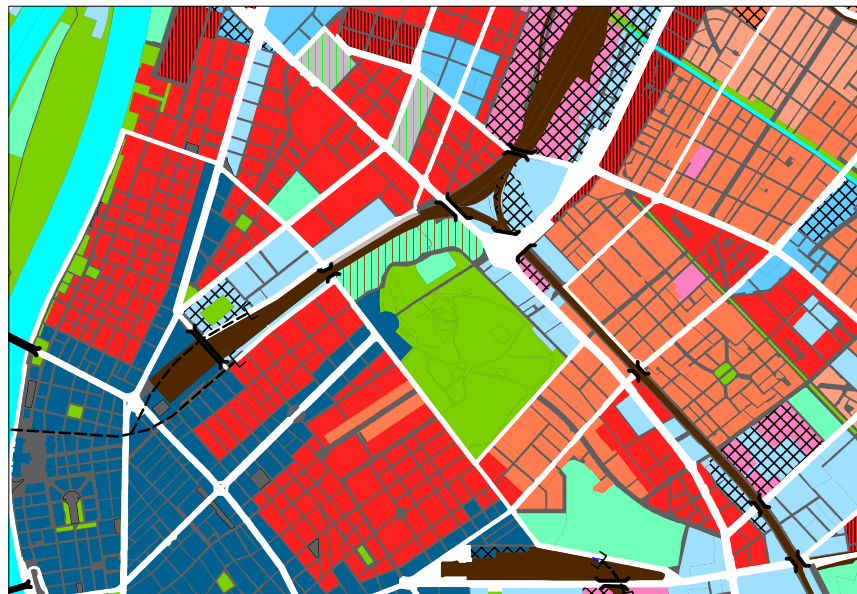




BUDAPEST FŐVÁROS ONKORMÁNYZATA  
BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA  
II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1216/2014. (VI.30.) Főv. Kgy. határozattal módosítja  
a 1125/2005. (V.25.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott TSZT-t



M 1:50 000

**JELMAGYARÁZAT:**

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**  
**LAKÓTERÜLET**

- Ln-T NAGYVÁROSÍAS (sűrű beépítésű és 12,5 m feletti megengedett legnagyobb építménymagasságú) telepszerű lakóterület (szt. max. 3,0)  
Ln-Z NAGYVÁROSÍAS (sűrű beépítésű és 12,5 m feletti megengedett legnagyobb építménymagasságú) zárt sorú lakóterület (szt. max. 3,5\*)  
Lk KISVÁROSÍAS (sűrű beépítésű 12,5 m-t meg nem haladó megengedett legnagyobb építménymagasságú) lakóterület (szt. max. 1,5)  
Lke KERTVÁROSÍAS (laza beépítésű, 7,5 m-t meg nem haladó megengedett legnagyobb építménymagasságú) lakóterület (szt. max. 0,6)

**VEGYES TERÜLET****TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET**

- Vt-VK Városcsokor vegyes terület (szt. max. 4,5\*)  
Vt-VR Városrészközpont vegyes terület az elővárosi zóna kivételével (szt. max. 3,5\*)  
Vt-VRE Városrészközpont vegyes terület az elővárosi zóna területén (szt. max. 2,5\*)  
Vk KÖZPONTI VEGYES TERÜLET (szt. max. 3,5)

**GAZDASÁGI TERÜLET**

- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET (szt. max. 2,0)  
Gip IPARI TERÜLET (szt. max. 1,5)

**ÜDÜLŐTERÜLET**

- Üü ÜDÜLŐHÁZAS (sűrű beépítésű, 6,0 m épületmagasságot meghaladó) terület (szt. max. 1,0)  
Üh HÉTVÉGIHÁZAS (laza beépítésű, 6,0 m épületmagasságot meg nem haladó) terület (szt. max. 0,2)

**KÜLÖNLEGES TERÜLET**

- K-BK Nagy bevásárlóközpontok és nagyterjedésű kereskedelmi célú területek (szt. max. 1,0)  
K-TP Vásárok, kiállítások és kongresszusok területei (tematikus park) (szt. max. 2,0)  
K-EÜ Egészségügyi területek (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő) (szt. max. 2,0)  
K-SP Nagyterjedésű sportolási célú területek, strand, szabadidő eltöltés, rekreáció (szt. max. 1,0)  
K-ÁN Állat- és növénykertek területei (szt. max. 1,0)  
K-T Temetők területei (szt. max. 0,5)  
K-HT Honvédelmi területek (szt. max. 2,0)  
K-H Hulladékkezelők, -lerakók területei (települési szilárd és folyékony, egyéb veszélyes, radioaktív stb.) (szt. max. 1,0)  
K-KÜ Közlekedésüzemi terület (szt. max. 2,0)  
K-KT Kikötő terület (szt. max. 2,0)

Megjegyzés:

\* OTÉK-tól való eltérés, amely az infrastruktúra - feltételhez kötött és a belterületi funkcióváltó területeken nem alkalmazható.

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**  
**KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET**

KÖu Általános közlekedési terület

KÖk Vasútterület

KÖl Repülőtér

Z ZÖLDTERÜLET

E ERDŐTERÜLET

**MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

Má Általános mezőgazdasági terület

Mk Kertes mezőgazdasági terület

**VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK**

V-FV Folyóvizek medre és partja

V-ÁV Állóvizek medre és partja

V-VT Vízbeszerzési területek

**EGYÉB ELEMÉK**

Tervezett alagút

Tervezett belterületi határvonal

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

Infrastruktúra-feltételhez kötött,

jelenleg külterületi fejlesztési, funkcióváltó terület

Belterületi funkcióváltó terület

Közigazgatási határ

Területfelhasználási egységet kiszolgáló közterület

Műtárgy

**AGGLÓMERÁCIÓ**

Települési terület

Egyéb terület

Erdőterület

Mezőgazdasági terület