



\*1000054852603\*

ikt. szám: FPH059 /1288 - 11 /2013

## Partnerségi Egyeztetésben résztvevők

Budapest

hiv. szám:

ügyintéző: Somogyi Judit

telefon: +36 1 327-1672

e-mail: SomogyiJ@budapest.hu

tárgy: Budapest Főváros  
Településszerkezeti Terve esti  
módosításának előzetes  
tájékoztatási szakasza

### Tisztelt Egyeztető Partnerek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Vidám Park területére vonatkozóan kezdeményezi Budapest Főváros Településszerkezeti Terve módosításának előzetes véleményezési eljárását.

A Fővárosi Közgyűlés 2465/2012. (11.28.) Föv. Kgy. határozatában döntött arról, hogy a Budapesti Vidám Park Zrt. által használt területet a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Vidám Park Zrt. között létrejött üzemeltetési joggal vegyes földhasználati szerződés megszüntetése mellett, azt a Fővárosi Állat- és Növénykert alapító okiratának módosítását követően átadja a Fővárosi Állat- és Növénykertnek.

A 2473/2012. (11.28.) Föv. Kgy. határozatában arról is döntést hozott, hogy a Fővárosi Állat- és Növénykert a volt vidámparki területen a 2013-as szezontól családi játékparki, állatkerti szolgáltatásokat nyújt a nagyközönség számára a területek összenyitásával.

A Főváros Közgyűlés 1125/2005. (V.25.) sz. Föv. Kgy. határozatával elfogadott, jelenleg hatályos Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (továbbiakban: TSZT) alapján a volt vidámparki terület területfelhasználási besorolása az állatkerti funkciók számára történő hasznosítást nem teszi lehetővé.

A tervezési terület a TSZT II. Területfelhasználás tervlapja szerint K-TP (tematikus park) vásárok, kiállítások és kongresszusok területei területfelhasználási egységbe sorolt, amely a nagy területigényű, többfunkciós, jelentős, de időszakos tömegforgalmat vonzó létesítmények elhelyezésére szolgál.

A Fővárosi Önkormányzat döntéseinek végrehajtása érdekében a tervezési terület K-ÁN állat- és növénykertek területei területfelhasználási egységbe történő átsorolása szükséges, amelybe azok a tematikus gyűjteményes intézménykertek tartoznak, amelyek a városi ismeretterjesztés fő központjai is egyben.

**A rendezés alá vont terület:**

Budapest XIV. kerület Hungária körút – Kacsóh Pongrác út – Hermina út – Állatkerti körút – Varannó utca – KÖK vasútterület területfelhasználási egységbe sorolt vasúti terület által határolt terület.

**A Településszerkezeti Terv módosításának célja:**

A Fővárosi Közgyűlés döntéseinek végrehajtása érdekében a volt vidámparki terület területfelhasználási besorolásának megváltoztatásával, K-ÁN állat- és növénykertek területei területfelhasználási egységbe történő átsorolásával, megteremteni a lehetőséget a területen a Fővárosi Állat- és Növénykert fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása számára.

**A Településszerkezeti Terv módosításának hatása:**

A módosítással érintett területen a Városliget műemléki környezetéhez méltó, magasabb színvonalú a modern közcélú szolgáltatásokat kibontakoztató szabadidős élménypark jöhet létre a Főváros Állat- és Növénykert által kidolgozott koncepció alapján, az egyedileg védett műemlékek megőrzésével, a nosztalgikus vidámparki hagyományok és szolgáltatások fenntartása mellett.

Kérem, hogy az előzetes tájékoztatóban foglalt elhatározásokkal és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban a Fővárosi Közgyűlés 276/2013. (II.27.) Főv. Kgy. határozatával elfogadott partnerségi egyeztetés szabályai szerint, a hirdetményben szereplő **2013. november 3.** hatánapig tegyék meg javasolataikat, észrevételeiket, véleményüket.

Az a partner, aki a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem vesz részt.

*Budapest, 2013. október 3.*



Főpolgármester nevében kiadmányozza  
Tisztelettel:

*Finta Sándor*  
Finta Sándor  
főosztályvezető *h*

melléletek:

1. Partnerségi egyeztetés szabályai
2. Térkép a tervezési terület lehatárolásáról