

**BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA 276/2013. (II.27.) Főv. Kgy. HATÁROZATÁVAL  
ELFOGADOTT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL  
ÉS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSSSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a fővárosi településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Budapest Főváros Önkormányzata településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban a Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

**I. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

**1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

a) A Fővárosi Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a budapest. hu honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező tájékoztatók és dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás típusától függően az egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban a főpolgármester gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű - szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó – dokumentáció és tájékoztatás feltöltéséről a honlapon biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást is közzé kell tenni a budapest.hu honlap főoldalán, valamint az Ügyfélszolgálati Irodán.

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásban észrevételeket, véleményeket nyújthatnak be:

a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel,  
vagy

postai úton a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának címezve (1052. Budapest Városház utca 9-11.)

vagy

az Ügyfélszolgálati Irodán (1052. Budapest, Bárczy István utca 1-3.) személyesen.

Dokumentum 2013. január 1. után indított tervekészítések	Alkalmazandó eljárás	Az eljárás szakaszai	
		előzetes tájékoztatási	véleményezési
településfejlesztési koncepció	sajátos szabály+	van	van
integrált településfejlesztési stratégia	sajátos szabály++	nincs	van
<b>Új településrendezési eszközök</b>			
településszerkezeti terv	teljes	van	van
fővárosi rendezési szabályzat	teljes	van	van
<b>2013. 01. 01.-én hatályos településrendezési eszközök módosítása</b>			
TSZT* módosítása	teljes	van	van
	egyszerűsített	nincs	van
	tárgyalásos	nincs	van
FSZKT** keretövezet-módosítás	teljes	van	van
	egyszerűsített	nincs	van
	tárgyalásos	nincs	van

sajátos szabály+ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §  
sajátos szabály++ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. §

TSZT – az 1125/2005. (V.25.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve  
FSZKT – a 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelettel megállapított Fővárosi Szabályozási Keretterv

## 2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A beérkezett véleményeket iktatás után a Főpolgármesteri Hivatal kezeli, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

## 3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

1. a Főpolgármesteri Hivatal valamennyi beérkező véleményt és összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot ad az egyes észrevételek, illetve vélemények elfogadhatóságával kapcsolatosan a Főpolgármesteri Hivatal részére.
2. A tervezői szakmai javaslat alapján a Főpolgármesteri Hivatal közgyűlési előterjesztés-koncepciót készít a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására a közgyűlési döntés érdekében.
3. A Közgyűlés döntését követően a főpolgármester gondoskodik a közgyűlési döntésnek megfelelően az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó tájékoztató közzétételéről a budapest.hu honlap főoldalán és az Ügyfélszolgálati Irodán.
4. A beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról és azok indoklásáról szóló közgyűlési döntésnek megfelelően az el nem fogadott véleményeket a Főpolgármesteri Hivatal kezeli, összesíti, és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

#### **4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

Az elfogadott koncepció, stratégia, és valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a főpolgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz teljes terjedelmében történő közzétételéről a [budapest.hu](http://budapest.hu) honlapon biztosított külön tárhelyen, és erről külön tájékoztató megjelentetéséről a [budapest.hu](http://budapest.hu) honlap főoldalán és az Ügyfélszolgálati Irodán.

#### **IV. A partnerségi egyeztetési szabályok hatályossága:**

##### **1. Területi hatály:**

Budapest főváros közigazgatási területe.

##### **2. Időbeni hatály:**

2013. február 27.-től visszavonásig érvényes.